

MORAVEČ

k.ú. Moraveč



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.1

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel :

Městský úřad Pelhřimov, Odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jaroslava Hemberová, úřednice oddělení územního plánu

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVEČ

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona	5
b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle §53 odst.4 písm. b) stavebního zákona	9
c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona	11
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona	12
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	30
5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍBKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	30
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATĚHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	30
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	31
9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	33

Vymezení pojmů

- Změna č.1 Územního plánu Moraveč - též změna, Změna č.1 ÚP Moraveč, Změna č.1
- Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – též stavební zákon
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.4, Aktualizace č. 5 – též PÚR
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.4, Aktualizace č.5, Aktualizace č.6, Aktualizace č.8 – též ZÚR, ZÚR Kraje Vysočina
- Územní systém ekologické stability – též ÚSES

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Moraveč na svém veřejném zasedání 22.8.2018 projednalo a schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Moraveč (dále též ÚP Moraveč) a dne 29.8.2018 požádala obec Moraveč MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o její pořízení. Určeným zastupitelem byla zvolena starostka obce Eva Zadražilová.
- Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč byly projednány v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč (dále též „návrh zprávy a pokyny“). Návrh zprávy a pokyny byly vyhotoveny a projednávány dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Moraveč. Dne 20.9.2018 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moraveč a sousedním obcím projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč a jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 20.9.2018 a sejmuto dne 22.10.2018 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 21.9.2018 a sejmuto dne 23.10.2018 na úřední desce obce Moraveč. Dále byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč umístěny na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno 20.9.2018-22.10.2018) a obce Moraveč (vyvěšeno 21.9.2018-23.10.2018).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, konstatoval, že návrh zadání zm.č.1 Územního plánu Moraveč nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání zm.č.1 Územního plánu Moraveč na životní prostředí. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu Změny č.1 ÚP Moraveč. Podněty k návrhu zadání Změny č.1 ÚP Moraveč nebyly uplatněny.

Požadavky dotčených orgánů a připomínky byly prověřeny, vyhodnoceny a předány zpracovateli změny jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč. Citace uplatněných stanovisek a připomínek - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, tohoto dokumentu a bod 9. Vyhodnocení připomínek, tohoto dokumentu.

Na základě výsledků projednání a následného vyhodnocení výsledků projednání podle §47 odst.4 stavebního zákona, v platném znění byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč upraveny a doplněny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Moraveč a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč byly schváleny v souladu s §47 odst.5 zákona na veřejném zasedání zastupitelstva obce Moraveč dne 28.11.2018 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování variantního řešení Změny č.1 ÚP Moraveč.

Dne 11.10.2018 požádal pořizovatel, vzhledem k volbám do obecních zastupitelstev, o sdělení určeného zastupitele pro spolupráci při pořizování Změny č.1 ÚP Moraveč. Dne 7.11.2018 sdělila obec Moraveč, že určeným zastupitelem byla zvolena starostka obce Eva Zadražilová.

Dne 5.12.2018 požádal pořizovatel zpracovatele Změny č.1 Územního plánu Moraveč o zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč a zároveň mu předal uplatněné požadavky dotčených orgánů, připomínky, protokol a schválené zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Dne 27.1.2021 předal zpracovatel pořizovateli návrh Změny č.1 ÚP Moraveč ke společnému jednání.

- Návrh Změny č.1 ÚP Moraveč byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Moraveč. Návrh změny územního plánu obsahuje textovou a grafickou část – zpracovatelem je Ing.arch. Milič Maryška. Návrh změny byl vypracován na základě konzultací mezi pořizovatelem a zpracovatelem.

Dne 18.2.2021 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moraveč a sousedním obcím konání společného jednání za účelem projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč. Zároveň pořizovatel v souladu s §50 odst.3 stavebního zákona oznámil dne 18.2.2021 veřejnou vyhláškou doručení návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč (včetně vystavení návrhu změny) veřejnosti. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 18.2.2021 a sejmuta dne 27.4.2021 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 19.2.2021 a sejmuta dne 25.5.2021 na úřední desce obce Moraveč. Dále byla veřejná vyhláška a návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (18.2.2021-26.4.2021) a webových stránkách obce Moraveč (19.2.2021-25.2.2021). Návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč je trvale vyvěšen na webových stránkách města Pelhřimov.

Dne 18.2.2021 předal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, nadřízenému orgánu – KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, na základě §50 odst.2 stavebního zákona návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč k posouzení.

Společné jednání se konalo 26.3.2021 na MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby za účasti pořizovatele, projektanta, zástupce obce a zástupců dotčených orgánů. Z jednání byl vyhotoven písemný protokol. Citace stanovisek dotčených orgánů uplatněná v zákonném termínu ke společnému jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč (dle §50, odst.2 stavebního zákona) – viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.

Dne 20.5.2021 předal pořizovatel nadřízenému orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu) veškerá uplatněná stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč.

Posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 22.6.2021 pod ČJ: KUJI 44883/2021 OUP 364/2018-4. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh Změny č.1 ÚP Moraveč dle §50 odst.7 stavebního zákona a s návrhem souhlasil. Pro úplnost požadoval prověřit vymezení koridoru E11 – nadzemní vedení VVN 110kV R Pelhřimov-R Tábor. Citace posouzení - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a dne 3.8.2021 předal zpracovateli uplatněná stanoviska a připomínky a požádal o dopracování návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč.

- Dne 30.11.2021 byl předán pořizovateli návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč pro veřejné projednání. Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč bylo dne 5.1.2022 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moraveč, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 5.1.2022 a sejmuta dne 2.3.2022 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 6.1.2022 a sejmuta dne 3.3.2022 na úřední desce OÚ Moraveč. Dále bylo oznámení a návrh změny č.1 ÚP Moraveč umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 5.1.2022-2.3.2022) a webových stránkách obce Moraveč (vyvěšeno od 6.1.2022-3.3.2022).
- Veřejné projednání o upraveném návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč proběhlo dne 23.2.2022 na OÚ Moraveč a bylo spojeno s výkladem a seznámením o průběhu pořizování změny územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle §52 odst.2 a 3 stavebního zákona byly k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč podány námítky, připomínky uplatněny nebyly. Citace námitek a rozhodnutí o námítkách – viz kapitola 8. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění, tohoto dokumentu. Citace stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona)“, tohoto dokumentu.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč. Po projednání podaných námitek v zastupitelstvu obce Moraveč sdělila obec pořizovateli výsledek projednání a pořizovatel zpracoval

„Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč“. Dne 14.6.2022 pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, že k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč byly v zákonné lhůtě dle §50 stavebního zákona, v platném znění, uplatněny připomínky a v zákonné lhůtě dle §52 stavebního zákona podány námitky a zaslal jim „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč“ a požádal je ve lhůtě 30 dnů o uplatnění stanovisek, zároveň upozornil, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Citace námitek a rozhodnutí o námitkách – viz kapitola 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění, tohoto dokumentu. Citace připomínek a jejich vyhodnocení – viz kapitola 9. Vyhodnocení připomínek, tohoto dokumentu. Citace uplatněných stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona“, tohoto dokumentu.

- Dne 14.10.2022 požádal pořizovatel, vzhledem k volbám do obecních zastupitelstev, o sdělení určeného zastupitele pro spolupráci při pořizování Změny č.1 ÚP Moraveč. Dne 31.10.2022 sdělila obec Moraveč, že určeným zastupitelem byla zvolena starostka obce Eva Zadražilová.
- Po uplynutí lhůty pro vydání stanovisek pořizovatel upravil a doplnil textovou část Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Moraveč, textovou část zpracovanou pořizovatelem a dle ustanovení §53 odst.4 stavebního zákona vyhodnotil a přezkoumal návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč, následně dle §54 odst.1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Moraveč návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona

Politika územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.07.2009. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky byly schváleny vládou České republiky dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5 byla schválena vládou České republiky dne 17.8.2020 (dále též zkráceně PÚR). Z dokumentů nevyplývají pro území řešené změnou žádné konkrétní požadavky.

PÚR v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje obecně formulované republikové priority (čl. 14-32), které byly při řešení změny vzaty na zřetel. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad změny s následujícími prioritami platnými pro území řešené změnou:

Článek 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.“ Změna respektuje veškeré jmenované hodnoty, stanovené v platném Územním plánu Moraveč. Krajina, hodnoty území, technická a dopravní infrastruktura není změnou dotčena. Rozsah a obsah změny nenarušuje stanovenou základní koncepci rozvoje obce – jedná se o dílčí změny, kterou se mění stávající způsoby využití ploch (změny Z1-A, Z1-B a Z1-D) a vymezuje nová plocha změn (změna Z1-C). Dále se aktualizuje vymezené zastavěné území a jsou revidovány podmínky pro rozvoj ploch – jak stabilizovaných, tak rozvojových, jež zajišťují přirozenou kontinuitu rozvoje území s respektem k jeho stávajícím hodnotám.

Článek 14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ Řešení změny nemění ekologickou funkci krajiny a ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) stanovenou v ÚP Moraveč. Změnou se doplňují regulativy pro jednotlivé funkční plochy ve volné krajině. Změnou dochází k záboru zemědělského půdního fondu, ale zábor je náležitě odůvodněn. Nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Článek 16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav území“. V ÚP Moraveč jsou stanoveny podmínky budoucího rozvoje na základě komplexního pohledu na možnosti i potencionální limity plynoucí z kvalit a charakteru řešeného území; cílem bylo stanovit základní pravidla budoucího rozvoje území, vycházející na jedné straně z požadavků na přirozený rozvoj území a na druhé straně z nutnosti ochránit stávající kvalitu prostředí. Změnou č.1 ÚP Moraveč se toto nemění.

Článek 19) „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace“. Změna zajišťuje ochranu nezastavěného území (byly doplněny regulativy pro jednotlivé funkční plochy ve volné krajině). Plochou řešenou dílčí změnou dochází k minimálnímu záboru zemědělského půdního fondu.

Článek 20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury“. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. V ÚP Moraveč je migrační propustnost pro živočichy zajištěna vymezením ploch ÚSES, migrační propustnost pro člověka a obhospodařování krajiny je zajištěna návrhem a respektováním stávajících cest, a dále je v rámci podmínek využití pro plochy v nezastavěném území přípustná dopravní a technická infrastruktura. Změnou č.1 ÚP Moraveč se toto nemění.

Článek 30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“.

V ÚP Moraveč je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem - kapacita stávající kořenová ČOV je vyhovující i pro navrhovaný stavební rozvoj obce. V osadě Hatě ÚP Moraveč počítá s akumulací splaškových vod v bezodtokových jímkách na vyvážení, případně s výstavbou domovních ČOV.

Výše uvedené obecně formulované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje byly při řešení Změny č.1 Územního plánu Moraveč respektovány.

Správní území obce Moraveč (k.ú. Moraveč) není podle PÚR součástí žádné rozvojové oblasti, žádné rozvojové osy oblasti ani specifické oblasti, na které PÚR klade zvýšené požadavky z důvodu soustředění aktivit mezinárodního či celostátního významu a nepatří mezi specifické oblasti celostátního významu

Správní území obce je ovlivněno záměrem na rozvoj technické infrastruktury - trasou koridoru technické infrastruktury E7 (E05a v ZÚR) – koridor pro dvojitě vedení 400kV Kočín – Mirovka (záměr zasahuje na území více krajů), který je v ÚP Moraveč zapracován. Plochy řešené Změnou č.1 nejsou koridorem dotčeny. Jiné plochy či koridory technické infrastruktury celostátního významu na řešené území nezasahují.

Na správní území obce Moraveč nezasahují žádné dopravní koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury (základní dopravní síť celostátního významu, nebo významné pro území více krajů).

Zpracovatel vyhodnotil soulad Změny č.1 s vybranými republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území v textové části „Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.1, textová část zpracovaná zpracovatelem“ - kapitola 1) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola 1.1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dne 16.09.2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008). Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23.10.2012, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti 7.10.2016, Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti 7.11.2020, Aktualizace č.5 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 30.12.2017, Aktualizace č.6 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti 14.6.2019, Aktualizace č.8 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti 13.4.2021 – dále jen ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR v kapitole 1. stanovují obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje (čl.01-09a ZÚR), které byly při řešení změny zohledněny. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad změny s následujícími prioritami platnými pro území řešené změnou:

(Článek 01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Koncepce udržitelného rozvoje území je zpracována v platném územním plánu a obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel - změnou nedochází k dotčení této koncepce. Změnou rovněž nedojde ke zhoršení životního prostředí.

(Článek 02) vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v PÚR a současně vymezených v ZÚR. Z PÚR resp. ZÚR je do ÚP Moraveč převzat koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka. Tato trasa není řešením změny dotčena - Změna č.1 jej plně respektuje.

(Článek 06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu, ochranu životního prostředí. Uvedené priority jsou řešeny v platném Územním plánu Moraveč dostatečně (je stanovena koncepce uspořádání krajiny, je stanovena regulace nezastavěného území). Změna nijak negativně neovlivní stanovenou koncepci, nová plocha změny je navržena v návaznosti na zastavěné území vymezené v ÚP Moraveč. Není navržen zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa. Krajinný ráz řešeného území je ochráněn stanovenými zásadami před negativními vlivy rozvoje území a specifikací jednotlivých způsobů využití území. K posílení krajiny přispívá navržený ÚSES.

Správní území obce Moraveč není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu a není součástí vymezených specifických oblastí krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 4. zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv uvedených v ZÚR. Ve správním území obce Moraveč se jedná o:

- vymezení koridoru v šíři 300m pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín
- vymezení koridoru šířky 400m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110kV R Pelhřimov – R Tábor

Územní plán Moraveč zahrnuje a respektuje vymezené koridory. Změna č.1 upřesnila a uvedla do souladu způsob vymezení koridoru energetiky E11 se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.

V rámci změny byla prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Řešení změny respektuje kulturní hodnoty území (historicky a architektonicky cenné objekty) i hodnoty krajinné – v řešeném území v obecné rovině ochrany krajinného rázu (není zde stanovena krajinná památková zóna, přírodní park ani další). Pro Kraj Vysočina byla zpracována Strategie ochrany krajinného rázu, která je v ÚP zohledněna. Na území nebyla vyhlášena žádná specifická místa ochrany krajinného rázu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 6. stanovují cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Z hlediska cílového využití vymezují ZÚR Kraje Vysočina ve správním území obce typ krajiny lesozemědělská harmonická.

Územní plán, včetně Změny č.1 respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území této krajiny. Je navržen zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu nezbytném pro přiměřený rozvoj obce - je umožněn rozvoj bydlení (bydlení venkovské smíšené), rekreace, občanského vybavení a výroby a skladování (drobná nerušící výroba). Změna č.1 prověřila zastavěné území obce. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů -změna č.1 toto nemění. Lesní pozemky nejsou dotčeny. Zeleň v území je chráněna vymezením územního systému ekologické stability. Veškeré regulativy jsou specifikovány tak, aby chránily obec před umístěním nevhodných staveb jak do zastavěného, tak zastavitelného území.

Z hlediska krajinného rázu spadá převážná část správního území obce Moraveč do krajinného rázu Pelhřimovsko (CZ0610-OB005). Územní plán Moraveč, včetně Změny č.1 respektuje specifickou zásadu platnou pro tento typ krajiny – věnuje pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů (žádné stavby takového charakteru se změnou nenavrhují) a zachovává prvky historického členění krajiny (základem urbanistické koncepce stanovené v územním plánu je zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení).

Jihovýchodní část je součástí krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015). Územní plán Moraveč, včetně Změny č.1 v této oblasti respektuje zásadu neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se mohou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo se budou uplatňovat v interiéru komponované krajiny. Toto území je součástí lesního masivu a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 7. vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“. Ve správním území obce Moraveč jsou vymezeny:

- veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E05a – (nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín), včetně koridoru pro umístění stavby 300m;
- veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E11 – stavba - nadzemní vedení VVN 110kV Pelhřimov – R Tábor , včetně koridoru pro umístění stavby 400m;

Změna č.1 uvedla do souladu způsob vymezení koridoru energetiky E11 se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.

Na území obce nevymezují ZÚR plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Zpracovatel vyhodnotil soulad Změny č.1 se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění v textové části Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.1, textová část zpracovaná zpracovatelem“ – kapitola 1) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola 2.2 Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a pořizovatel se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Byla prověřena návaznost ÚP Moraveč na správní území sousedních obcí s důrazem na dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a migračně významná území a dálkové migrační koridory.

Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č.1 Územního plánu Moraveč neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Moraveč z hlediska širších vztahů v textové části Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.1, textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 10) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov z roku 2008, včetně následných aktualizací z roku 2012, 2014, 2016 a 2020 jsou ve změně zapracovány resp. prověřeny aktualizované limity využití území.

Soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč s politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku ze dne 22.6.2021 pod ČJ: KUJI 44883/2021 OUP 364/2018-4. Citace stanoviska viz kapitola viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona)“, tohoto dokumentu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4, písm. a) stavebního zákona s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že Změna č.1 Územního plánu Moraveč je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle §53 odst.4 písm. b) stavebního zákona

Přezkum souladu s cíli územního plánování

Změna č.1 Územního plánu Moraveč je pořizována v legislativním prostředí vymezeném novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2018, včetně prováděcích vyhlášek. Projektant a pořizovatel mají k dispozici tyto nástroje ochrany území:

- vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch (resp. změnu využití plochy změn);
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zpřesnění požadavků vymezených vyhláškou č.501/2006Sb., v platném znění, pro řešené území;
- vymezení nezastavěného území včetně podmínek pro jeho využití;
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení územního systému ekologické stability

Změna č.1 Moraveč naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky, vyplývající z §18 stavebního zákona. Je vytvářena na reálném stavu v území – na základě požadavků obce, resp. občanů, respektuje vnitřní uspořádání území obce, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

ÚP Moraveč (ve znění Změny č.1 ÚP Moraveč) naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých ploch, doplňující prostorové uspořádání jednotlivých ploch, definováním podmínek pro plochy veřejných prostranství a doplnění podmínek využití neurbanizovaných ploch. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 1 ÚP Moraveč:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který je dán vyvážeností podmínkami příznivého životního prostředí a podmínek hospodářských a sociálních
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území
- umožňuje rozvoj zemědělské výroby
- zajišťuje ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví

Přezkum souladu s úkoly územního plánování.

Úkoly územního plánování:

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - pořizovatel provedl průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z aktuálních ÚAP ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění. Byl zjištěn a posouzen stav území, jeho kulturní a civilizační hodnoty. Základem zpracování změny pak bylo vyhodnocení všech výše uvedených podkladů;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území – Koncepce rozvoje území obce je odpovídajícím způsobem stanovena v platném ÚP Moraveč. Základní urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Moraveč není změnou ovlivněna ani měněna;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – všechny záměry na změny v území jsou prověřeny a posouzeny s ohledem na jejich možné přínosy, problémy či rizika ve vztahu k chráněným veřejným záměrům v území a ve vztahu k vlastnostem území;

- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – změnou se nemění, je stabilizována pozice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby a vymezeného veřejného prostoru. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v bodě f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - textové části Změny č.1 ÚP Moraveč;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. V ÚP Moraveč jsou stanoveny podmínky využití ploch včetně prostorového uspořádání, které jsou Změnou č.1 doplněny;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – V ÚP Moraveč není stanovena etapizace v území. Zástavba v plochách bydlení je podmíněna prvotním vybudováním obslužných komunikací, Změna č.1 toto nemění;
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to především přírodě blízkým způsobem – ÚP Moraveč navrhuje v krajině ucelený systém ÚSES na lokální úrovni a Změna č.1 prověřila vymezení prvků ÚSES v návaznosti na okolní obce;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn – ÚP Moraveč vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které v zastavěném území i v plochách změn, v rámci přípustného příp. podmíněně přípustného využití, umožňují rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Změna č.1 ÚP toto nemění;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Změnou č. 1 ÚP Moraveč nedochází ke změně současné sídelní struktury obce;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Změna č.1 prověřila vymezení veřejně prospěšných staveb v ÚP Moraveč;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – ÚP Moraveč tyto plochy nevymezuje. Změna č.1 ÚP toto nemění;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – ÚP Moraveč nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č.1 toto nemění;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – Změna č.1 navrhuje nový zábor zemědělského půdního fondu v nezbytně nutném rozsahu v lokalitě Z1-C (plocha změn VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba), zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) není navržen;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Moraveč zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie. Změna č.1 tuto koncepci rozvoje respektuje.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. KrÚ Kraje Vysočina ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny na životní prostředí a nebyla shledána nutnost posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změna č.1 Územního plánu Moraveč naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Zpracovatel vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Moraveč s cíli a úkoly územního plánování v textové části Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.1, textová část zpracovaná zpracovatelem“ – kapitola 2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč včetně úprav textové a grafické části ÚP Moraveč i stanovený postup při jejím projednání jsou v souladu se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami – Vyhláškou č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s Vyhláškou č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Textová část změny územního plánu (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; v platném znění, grafická část změny územního plánu je zpracována nad platnou katastrální mapou v měř. 1:5000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole 1. Postup pořízení změny územního plánu, tohoto dokumentu.

Změna č.1 Územního plánu Moraveč v souladu s platnými právními předpisy doplnila nové náležitosti do Územního plánu Moraveč, upravila strukturu a obsah textové i výkresové části. Změna č.1 Územního plánu Moraveč:

- prověřuje vymezené zastavěné území;
- doplňuje a upravuje základní koncepci a urbanistickou koncepci, mění způsob využití ploch v lokalitě Z1-A na plochy BV Plochy bydlení - bydlení venkovské smíšené, Z1-B na plochy OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v lokalitě Z1-C na plochy VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a v lokalitě Z1-D na plochy SC Plochy smíšené obytné – smíšené v centru obce ;
- doplňuje a upravuje koncepci veřejné infrastruktury
- doplňuje koncepci uspořádání krajiny
- doplňuje a upravuje stanovené podmínky využití jednotlivých ploch
- prověřuje vymezení veřejně prospěšných staveb ve správním území obce
- nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona
- nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
- nevymezuje plochy a koridory územních rezerv
- prověřuje vymezení ploch pro zpracování územní studie
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nebo regulačním plánem
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v území
- respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Za období 10/2010-08/2014 a 08/2014-08/2018 byly vypracovány zprávy o uplatňování ÚP Moraveč. Vzhledem k tomu, že se v současné době zpracovává Změna č.1 ÚP Moraveč v rámci, které bude dán ÚP Moraveč do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění a do souladu s platnými právními předpisy, nevyplyvají z těchto zpráv žádné další požadavky.

Zpracovatel vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Moraveč s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy v textové části Odůvodnění změny územního plánu, Změna č.1, textová část zpracovaná zpracovatelem“ – kapitola 3) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že Změna č.1 Územního plánu Moraveč je v souladu se zákonem

č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění.

d) přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č.1 Územního plánu Moraveč je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změnou nedochází ke střetu veřejných zájmů. Změna č.1 Územního plánu Moraveč je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Pořizovatel přezkoumal soulad:

- s požadavky dotčených orgánů vznesených během projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Moraveč + Pokynů pro zpracování Změny č.1 ÚP Moraveč
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu (společné jednání)
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při řízení o návrhu (veřejné projednání)
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč

Stručné shrnutí - požadavky vznesené během projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moraveč + Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč byly při zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč řešeny. Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu v rámci společného jednání dle §50 odst.2 stavebního zákona byla respektována a zapracována do návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč. Nebyl řešen žádný rozpor.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč byla souhlasná, rovněž tak stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč

Níže jsou uvedeny citace uplatněných vyjádření a stanovisek.

Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1. Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 21.9.2018 pod zn. MPO 69156/2018. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně. K výše uvedené zprávě neuplatňujeme žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč. Vyjádření ze dne 25.9.2018 pod č.j.SBS 29788/2018.

K Vašemu oznámení ze dne 20.9.2018 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 20.9.2018 a je zaevidováno pod č.j.SBS 29788d/2018, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve

znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč + Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč: OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a nemá žádné požadavky ke zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynům pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Moraveč ze dne 26.9.2018 pod ČJ:KUJI 71812/2018 OŽPZ 1667/2018 Gr-2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč. Krajský úřad po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynům pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Moraveč je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 27.9.2018 pod ČJ:KUJI 70088/2018 OZPZ 1677/2018.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 20. 9. 2018 zprávu o uplatňování Územního plánu Moraveč včetně pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává OŽPZ KrÚ následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

OŽPZ KrÚ, jako příslušný správní orgán dle §17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zadání zm. č. 1 Územního plánu Moraveč toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona o ochraně ZPF a dle §5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle §5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Pořizovatel: pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Vyjádření bylo předáno zpracovateli Změny č.1 ÚP Moraveč k jeho zpracování do návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, vyjádření ze dne 1.10.2018 pod zn.KHSV/20884/2018/PE/HOK/Tes.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle §11 odst.1 zákona č.500/2004Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §55 odst.1 a §47 odst 2 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření: K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč + Pokynům pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč neuplatňujeme žádné požadavky.

Odůvodnění: Dne 13.7 2018 byl na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podán s odkazem na §55 odst. 1 a §47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč k vyjádření s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč konstatoval orgán ochrany veřejného zdraví souhlas. Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč za období 8/2014-8/2018 se zahajuje porízení Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Moraveč se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní a technické infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Moraveč. Podmínky využití jednotlivých ploch budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v ÚP Moraveč a budou navrženy ve Změně č. 1, budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití. Bude aktualizováno zastavěné území obce. Změna č.1 prověří návrh majitele pozemků parc. č.1788, 1790 a 1791 v k. ú. Moraveč na rozšíření zastavitelného území o části Moraveč na rozšíření zastavitelného území o části pozemků parc. č.1790 a 1791 a na změnu funkčního využití části pozemku parc. č.1788 z plochy pro bydlení na plochu pro zemědělskou výrobu.

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina Územní odbor Pelhřimov, Požárníká 1240, Pelhřimov, vyjádření ze dne 15.10.2018 pod ČJ.:HSJI-4567-2/PE-2018. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 20. 9. 2018.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: Souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6 (vyjádření ze dne 19.10.2018, Sp.zn.39246/2018-1150-OÚZ-ČB).

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč v období 8/2014-8/2018, Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, v souladu se zmocněním v §6 odst.1 písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona: k předloženému *k* předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč neuplatňuje Ministerstvo obrany ČR požadavky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Všeobecně pro celé správní území (dle ustanovení §175 odst.1 zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části koordinačního výkresu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopominutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Pořizovatel: pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí – aktualizované ÚAP ORP Pelhřimov pro řešené území byly předány pořizovatelem zpracovateli návrhu změny územního plánu. Všeobecná upozornění pro celé území jsou obecná. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč bylo vydáno stanovisko:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 27.9.2018 pod ČJ:KUJI 70088/2018 OZPZ 1677/2018.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ“), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 20. 9. 2018 zprávu o uplatňování Územního plánu Moraveč včetně pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává OŽPZ KrÚ následující vyjádření:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽPZ KrÚ, příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních, ve smyslu §45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že návrh zadání zm. č.1 Územního plánu Moraveč nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Pořizovatel: pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Návrh zadání Změny č.1 ÚP Moraveč nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle §22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání zm. č.1 Územního plánu Moraveč na životní prostředí.

Odůvodnění.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: zpráva o uplatňování Územního plánu Moraveč, předložené pokyny pro zpracování změny č.1 Územního plánu a výše uvedené stanovisko dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V souladu s §10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

OŽPZ KrÚ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu zadání zm. č.1 Územního plánu Moraveč, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se nemění a územní plán bude dán do souladu s platnou legislativou a aktuálními nadřazenými dokumenty.

Záměry, které budou realizované na základě předkládané koncepce, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (bod 1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Územně plánovací dokumentace je koncepcí s potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví – např. aktualizace a návaznost územního systému ekologické stability, doplnění migračně významného území, atd. (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu zadání zm. č. 1 územního plánu nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu zadání lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (např. zábor zemědělského půdního fondu). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde – v blízkém okolí řešených ploch se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

3. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu zadání zm. č.1 Územního plánu Moraveč na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu zm. č. 1 územního plánu vyskytnou záměry vyžadující vyhodnocení vlivů dle zákona EIA, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.

Pořizovatel: pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Dotčený orgán nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č.1 Územního plánu Moraveč na životní prostředí. Stanovisko předal pořizovatel zpracovateli Změny č.1 ÚP Moraveč jako podklad ke zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč s dotčenými orgány (dle §50, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - společné jednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Stanovisko ze dne 19.2.2021 pod č.j.SBS 06863/2021.

K Vašemu oznámení ze dne 18.2.2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 18.2.2021 a je zaevidováno pod č.j.SBS 06863/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §50 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč ve smyslu ustanovení §15 odst.2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na společném jednání předmětné věci dne 26. března 2021.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 11.3.2021 pod ČJ: KUJI 22833/2021 OŽPZ 474/2021 Gr-2.

Vyjádření ke společnému jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, upozornění bere pořizovatel na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu změny.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Z hlediska zákona č.254/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů není KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný k vydání stanoviska. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, stanovisko ze dne 1.4.2021 pod Čj: KUJI 15634/2021, OZPZ 1677/2018.

Dne 18.2.2021 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“) doručeno oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč. KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, na základě oznámení o společném projednání konaném dne 26.3.2021, vydává stanoviska k návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč:

1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle §5 odst.2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 územního plánu Moraveč:

Orgán ochrany ZPF požaduje do textu doplnit:

- I. Cyklistické stezky a trasy ve volné krajině nesmí být zpevněné (asfaltem či obdobným materiálem)
- II. V kapitole Koncepce uspořádání ploch v krajině v bodě 4 je třeba doplnit, že v nezastavěném území lze umísťovat pouze stavby, které nemají charakter obytných budov (týká se i rekreace).
- III. V kapitole Koncepce uspořádání ploch v krajině v bodě 5 za slova „(drobné vodní nádrže, rybníky apod.)“ doplnit, že na půdách v I. a II. třídě ochrany lze pouze, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- IV. Protože dle textu jsou plochy veřejných prostranství i ve volné krajině, je třeba u těchto ploch doplnit, že zde nelze umísťovat stánky s občerstvením, dětská hřiště, jiné stavby ad.

Odůvodnění V §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF je uvedeno, že zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, pozemky v zastavěném území, proluky,... Proto je požadována úprava textu.

Kromě výše uvedených požadavků na změnu textu orgán ochrany ZPF s předloženým návrhem souhlasí. Vyhodnocením a odůvodněním záboru ZPF je prokázáno, že ve smyslu §5 odst.1 zákona o ochraně ZPF je z hlediska záboru ZPF v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno.

- I. *Do textové části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, část Pěší a cyklistický provoz byl doplněn text citace..... Cyklistické stezky a trasy nesmí být ve volné krajině zpevněné (asfaltem či obdobných nepropustným materiálem)....konec citace.*
- II. *Do textové části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – kapitola e) Koncepce uspořádání ploch v krajině, podkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, v odstavci (4) bylo doplněno - upřesněno přípustné umístování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení – není povoleno umístování staveb, které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.*
- III. *Do textové části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – kapitola e) Koncepce uspořádání ploch v krajině, podkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, v odstavci (5) byly doplněny podmínky umístování vodohospodářských staveb s ohledem na ochranu půd v I. a II. třídě ochrany. Byl doplněn text citace...na půdách v I. a II. třídy ochrany lze povolit umístění pouze tehdy, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.....konec citace.
V této kapitole byl doplněn odstavec (8) citace....Cyklistické stezky a trasy ve volné krajině nesmí být zpevněné (asfaltem či obdobných nepropustným materiálem)konec citace.*
- IV. *Do textové části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly u ploch PV Plochy veřejných prostranství – komunikace, veřejné prostory zpřesněny podmínky pro umístění stánků s občerstvením a dětských hřišť.*

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst.4 zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč požaduje doplnit: migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b).

Odůvodnění. KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh změny č.1 územního plánu Moraveč z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v §2 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle §4 odst. 1 a §59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, §34 přírodní rezervace, §36 přírodní památka, §45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), §45e ptačí oblasti, §49 ochrana zvláště chráněných rostlin, §50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. Na základě vyhodnocení požaduje doplnit migrační koridor velkých savců.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno.

V grafické části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – Koordinační výkres byl vymezen a upřesněn, v souladu se ZUR Kraje Vysočina, v platném znění, migrační koridor vybraných velkých savců a doplněno migračně významné území.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, stanovisko ze dne 7.4.2021 pod ČJ: KHSV/03418/2021/PE/HOK/Kri.

Projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle §11 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §50 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

K předloženému návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč s odkazem na §30, §77 odst.1, a §82 odst.2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a §4 odst 6 stavebního zákona neuplatňujeme žádné podmínky.

Odůvodnění: Dne 18.2.2021 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno oznámení Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, s odkazem na §50 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč konané 26.3.2021.

Změna č.1 ÚP Moraveč nemění základní koncepci rozvoje území obce Moraveč, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č.1 ÚP Moraveč je řešena v souladu s cíli územního plánování. Změna č.1 ÚP Moraveč vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v řešeném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vymezení zastavitelných ploch rozvíjí strukturu osídlení, která se na území obce Moraveč a v okolní krajině vyskytuje. Změna č.1 ÚP Moraveč nemění základní koncepci rozvoje území obce Moraveč, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č.1 ÚP Moraveč zahrnuje pouze několik dílčích změn využití ploch v lokalitách Z2-A až Z2-D s a respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím Územním plánu

Moraveč. V úplném znění ÚP Moraveč po vydání změny č.1 ÚP toto „označení lokalit“ Z1-A až Z1-D již nebude.

Lokalita Z1-A - zahrnuje návrh ploch ZV „Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“ a návrh ploch PV „Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory“ (zpřesnění vymezení ploch PV). V lokalitě Z1-A se dále mění stanovený způsob využití ploch na pozemcích parc. č. 313/1 a 313/2, k.ú. Moraveč. Původně stanovený způsob využití pro OK „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení“ se mění na způsob využití pro BV „Plochy bydlení - bydlení venkovské smíšené“. Tyto plochy bydlení jsou situovány v zastavěném území v zázemí sousedního rodinného domu č.p. 62. "

Lokalita Z1-B - mění stanovený způsob využití ploch na pozemcích parc. č. 3 a 1660, k.ú. Moraveč. Původně stanovený způsob využití ploch v zastavěném území pro stávající OH „Plochy občanského vybavení - hřbitovy“ se mění na způsob využití pro OV „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“. Plocha navazuje na sousední plochy se shodným způsobem využití pro občanské vybavení. V lokalitě Z1-B se dále mění stanovený způsob využití ploch na pozemcích parc. č. 9/2 a 9/3, k.ú. Moraveč. Původně stanovený způsob využití ZT „Plochy zemědělské - trvalý travní porost“ se mění na způsob využití pro ZS „Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady“. Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území v proluce.

Lokalita Z1-C v sídle Hatě - je navržena zastavitelná plocha se stanoveným způsobem využití pro VZ „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“. Ke stejnému způsobu využití VZ „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ je vymezena část stávající zahrady v zastavěném území, na kterou zastavitelná plocha přímo navazuje. Zastavitelná plocha je navržena jako nezbytně nutné pro rozvoj stávající zemědělské farmy soukromého zemědělce. Je navržena v místech, kde nejméně zasahuje do hospodářného využití zbytku pozemku a možnosti jej obdělávat. Část pozemku situovaná v zastavěném území v těsné blízkosti obytné stavby je pro rozvoj zemědělské farmy nedostačující.

Lokalita Z1-D v centru sídla Moraveč - mění stanovený způsob využití ploch. Původně stanovený způsob využití ploch pro OV „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ a pro BV „Plochy bydlení - bydlení venkovské smíšené“ se na nově stanovený způsob využití pro SC „Plochy smíšené obytné - smíšené v centru obce. Cílem je možnost polyfunkčního využití stávajících staveb v centru obce Moraveč.

KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Moraveč není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov, stanovisko ze dne 15.4.2021 pod Čj:HSJI-705-2/PE-2021. Změna č. 1 Územní plán Moraveč.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 26.3. 2021.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: Souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, stanovisko ze dne 21.4.2021 pod Sp.zn.:44362/2021-1150-OÚZ-ČB, SpMO 618/2021-537. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Moraveč. K čj. OV/1101/2018-26.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst.1 písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu §50 odst.2 stavebního zákona a dle §4 odst.2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je toto vymezené území zapracované.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst.1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v §175 odst.1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. Do textové části návrhu Změny č.1 – kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 6. Občanské vybavení, 6.2 Ochrana obyvatelstva – část Obrana státu byla doplněna informace o vymezeném území MO ČR (Koridor RR směrů) a informace o zájmovém území z hlediska povolování vyjmenovaných nadzemních staveb. Do textové části Odůvodnění změny č.1 – kapitola 4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, podkapitola Obrana státu byl doplněn požadovaný text.

V grafické části návrhu Změny č.1 – Koordinační výkres byl doplněn koridor RR směrů a informace o zájmovém území MO ČR.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 23.2.2021 pod zn.MPO 1886962021)

Závazná část. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle §50 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov sdělil dne 26.3.2021 při společném jednání, že k návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč nemá připomínek.

Posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč – stanovisko nadřízeného orgánu podle §50 odst.7 stavebního zákona.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 22.6.2021 pod Čj: KUJI 44883/2021, OUP 364/2018-4.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č 1 Územního plánu Moraveč dle §50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č.1 Územního plánu Moraveč z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §52 stavebního zákona.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Moraveč, dle §6 odst.1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 24.5.2021 dle §50, odst.2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč (dále též „návrh Z1 ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z1 ÚP.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č.1 Územního plánu Moraveč, návrh ke společnému jednání“, zpracovatelem je Ing. arch. Milič Maryška.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) nemáme připomínky. Území obce se dotýká koridor E7 (E05a v ZÚR). Z1 ÚP upravuje jeho vymezení v souladu s PÚR. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány. Návrh Z1 ÚP je v souladu s PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, (dále jen „ZÚR“) - máme k předloženému návrhu Z1 ÚP tyto poznatky:

- Jsou respektovány krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Území obce je zařazeno do typu krajiny lesozemědělské harmonické a dále do oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko a Pacovsko. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány.
 - Koridor E05a (E7 v PÚR) je vymezen v souladu se ZÚR.
 - Požadujeme prověřit vymezení koridoru E11 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor.
- Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy máme tyto poznatky:
- Návaznost dopravní infrastruktury a ÚSES je zajištěna. Požadujeme prověřit vymezení koridoru E11 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Stanovisko nadřízeného orgánu bylo respektováno. Nadřízený orgán souhlasí s návrhem Změny č.1 ÚP Moraveč z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V grafické části návrhu změny bylo upřesněno a uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění, vymezení koridoru E11 - nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Změny č.1 Územního Moraveč (dle §52, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 10.1.2022 pod č.j.SBS 00766/2022) - Návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

K Vašemu oznámení ze dne 5.1.2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 5.1.2022 a je zaevidováno pod č. j. SBS 00766/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §52 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč ve smyslu ustanovení §15 odst.2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 13.1.2022 pod č.j.KUJI 3304/2022 OŽPZ 126/2022 Gr-2.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání posouzeného a upraveného návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínku.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl oběslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č.1 územního plánu Moraveč je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov, stanovisko ze dne 28.1.2022 pod Č.j.:HSJI-158-2/PE-2022.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 6.1.2022. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč ze dne 25.2.2022 pod č.j. KUJI 18763/2022 OŽPZ 1677/2018.

Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč

Soupis částí řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Moraveč, které byly od společného jednání změněny:

- V grafické části upřesněno a uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina vymezení koridoru energetiky E11.
- Doplněny podmínky pro umístění cyklistických stezek a tras ve volné krajině.
- Doplněna textová část v rámci „obranu státu“.
- Upřesněno přípustné umístění provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení, doplněny podmínky umístění vodohospodářských staveb s ohledem na ochranu ZPF a doplněn nový odstavec týkající se cyklistických stezek a tras ve volné krajině.
- Doplněno záplavové území a podmínky umístění staveb v záplavovém území.
- U ploch s využitím PV „Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory“ zpřesněny podmínky pro umístění stánků s občerstvením a dětských hřišť.
- V koordinačním výkresu byl upřesněn a uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina migrační koridor a migračně významné území.

1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle §5 odst.2 zákona:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč.

Odůvodnění: V rámci společného jednání Změny č. 1 ÚP Moraveč požadoval Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j KUJI 15634/2021, OZPZ 1677/2018 doplnění textové části. Tyto požadavky byly v rámci dokumentace pro veřejné projednání do dokumentace doplněny.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle §77a odst.4 písm. z) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč.

Odůvodnění: V rámci společného jednání Změny č.1 ÚP Moraveč požadoval Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUJI 15634/2021, OZPZ 1677/2018 doplnění migračního koridoru vybraných velkých druhů savců (jev A036b) do dokumentace. Tento požadavek byl v rámci dokumentace pro veřejné projednání respektován a požadovaný jev doplněn do koordinačního výkresu.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 1.3.2022 pod č.j. KUJI 1039/2022 OUP 364/2018-7.

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč k veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč (dále též „návrh Z1 ÚP“), které byly od veřejného projednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Z1 ÚP dle ust. §6 odst.1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 5.1.2022 dle §52, odst.1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh Z1 ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 23.2.2022.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č.1 Územního plánu Moraveč, návrh k veřejnému projednání“, 2021, zpracovatelem je Ing. arch. Milič Maryška. Krajský úřad posoudil upravený návrh Z1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly od společného jednání upraveny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Z1 ÚP sděluje, že k předloženému návrhu nemá požadavky na doplnění.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a nemá požadavky na doplnění.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč (§50 a §52 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 20.6.2021 pod č.j.SBS 26477/2022) - Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

K Vašemu oznámení ze dne 14.6.2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 14.6.2022 a je zaevidováno pod č. j. SBS 26477/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §53 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč ve smyslu ustanovení §15 odst.2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 15.6.2022 pod č.j. KUJI 53865/2022, OZPZ 1677/2018.
K návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč po veřejném projednání byly uplatněny následující námitky:

Námitka č. 1, Eliška Hrudková, Demlova 3583/3, 586 01 Jihlava:

Prosím o zařazení pozemků 1987/10 a 1987/9, jejichž jsem vlastníci, do plochy pro bydlení.

Při revizi katastru jsme byli katastrálním úřadem vyzváni k zaměření a zapsání staveb, jež stojí na těchto parcelách, do katastru nemovitostí. Na základě jednání se zástupcem katastrálního úřadu jsme nechali vypracovat geometrický plán, kterým byly části parcel odděleny a také byly vypořádány části parcel tak, aby stavba konkrétního vlastníka stála celá na jeho pozemku. Oddělení parcel bylo schváleno odborem výstavky Městského úřadu Pelhřimov. Byly podepsány potřebné kupní smlouvy o vypořádání a nyní probíhá zápis těchto změn do katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 1987/10 byl oddělen z pozemku parc.č. 1987/3, kterého jsem vlastníci. Pozemek parc. č. 1987/9 byl oddělen z pozemku parc.č. 1987/4 a nabydu jej na základě kupní smlouvy po zápisu do katastru nemovitostí.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemky pozemkové parcely p.č 1987/10 a 1987/9 v k.ú. Moraveč jsou dle platného ÚP Moraveč součástí volné krajiny (jsou mimo zastavěná území a zastavitelné plochy) a jsou vedeny jako stabilizovaná plocha ZS Plochy zemědělské, sady a zahrady, změna č. 1 ÚP Moraveč toto využití nemění. Pozemky navazují na vymezené zastavěné území samoty Žlíbek a v současné době tvoří zázemí stavby pro rodinnou rekreaci čp.116. Pozemek p.č.1987/9 v k.ú. Moraveč má celkovou výměru 6 m² a je součástí bonitované půdně ekologické jednotky BPEJ 86811- V. třída ochrany, pozemek p.č. 1987/10 v k.ú. Moraveč má celkovou výměru 1475m² a je součástí BPEJ 83421 – I. třída ochrany a BPEJ 86811 - V. třída ochrany. Na základě vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč rozhodl určený zastupitel, že výše uvedenou námitku předloží na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, aby doporučilo příp. nedoporučilo uvedenou námitku k dalšímu projednání. Dne 13.4.2022 Zastupitelstvo obce Moraveč uvedenou námitku projednalo, tuto vzalo na vědomí a nedoporučilo ji k dalšímu řízení (projednávání).

Zařazení pozemků p.č. 1987/9 a 1987/10 v k.ú. Moraveč o celkové výměře 1481 m² do ploch bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce Moraveč a zejména z hlediska rozvoje samoty Žlíbek (součástí samoty je rodinný dům a dva rekreační objekty) nekoncepční a nadbytečné – došlo by k rozšíření území samoty o cca 67,70%. V obci Moraveč (včetně místní části) je z celkově navržených zastavitelných ploch pro bydlení o velikosti 6,25 ha vyčerpáno (zastavěno) pouze cca 28% těchto ploch a zařazení další plochy pro bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce nadbytečné, odporující zásadám ochrany nezastavěného území, principům ochrany přírody a ochrany kvalitní zemědělské půdy (zejména s první třídou ochrany). Zařazení pozemků do ploch změn s funkčním využitím BV Plochy bydlení – venkovské by bylo rovněž v rozporu s § 4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...* "...konec citace.

Nezanedbatelným důvodem je rovněž i prodloužení délky projednávání Změny č.1 ÚP Moraveč (první požadavek na změnu územního plánu byl podán v roce 2018) a v zájmu obce je ukončení pořizování změny vzhledem k budoucím investičním záměrům v obci. Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy.

K výše uvedenému pořizovatel dále uvádí, že územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem

územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážit nad zájmem soukromým.

Námítka č. 2, Zdeňka Jirků, Plevnická 1719, 393 01 Pelhřimov:

Jako vlastník pozemku PČ 1907 v katastrálním území Moraveč podávám námítku k návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč a žádám o zařazení části parc. čísla 1907 v k.ú. Moraveč do ploch s funkčním využitím plochy bydlení BV (bydlení venkovské). Přikládám výpis o vlastnictví PČ 1907 a dále mapy s návrhem požadované změny. Děkuji za kladné vyřízení této mé žádosti a zahrnutí části pozemku o výměře 820m² do ploch bydlení BV. Pokud nebude výše uvedenému požadavku vyhověno, v tomto případě žádám o zařazení uvedeného pozemku PČ 1907 v celé výměře do ploch s funkčním využitím plochy zeleně ZS (zeleň soukromá a vyhrazená). Jedná se o travní porost, v současné době bez pronájmů, celý travní porost udržuji a obhospodařuji sama s rodinou.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek pozemková parcela p.č 1907 v k.ú. Moraveč je v současně platném ÚP Moraveč částečně součástí plochy změn PV Plochy veřejných prostranství, komunikace, veřejné prostory a částečně součástí volné krajiny stabilizované plochy ZT Plochy zemědělské, trvalý travní porost. Pozemek je zároveň součástí vymezené plochy územní rezervy tj. zastavitelné plochy ve výhledu, které lze uvést do zastavitelných ploch pouze změnou územního plánu a vymezeného veřejně prospěšného opatření ke snížení ohrožení územím povodněmi Z1, které se změnou č.1 ÚP Moraveč ruší. Pozemek p.č.1907 v k.ú. Moraveč je součástí vymezených třech BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky BPEJ) 83451 - IV. třída ochrany, BPEJ 83431 - II. třída ochrany a BPEJ 83401 – I.třída ochrany, přičemž území řešené námítkou je součástí BPEJ I. a II. třídy ochrany. Na základě vyhodnocení projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč rozhodl určený zastupitel, že výše uvedenou námítku předloží na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, aby doporučilo příp. nedoporučilo uvedenou námítku k dalšímu projednání.

Dne 13.4.2022 Zastupitelstvo obce Moraveč uvedenou námítku projednalo, tuto vzalo na vědomí a nedoporučilo ji k dalšímu řízení (projednávání).

Zařazení části pozemků p.č. 1907 v k.ú. Moraveč o celkové výměře 820m² do ploch bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce Moraveč v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. V obci Moraveč (včetně místní části) je z celkově navržených zastavitelných ploch pro bydlení o velikosti 6,25 ha vyčerpáno (zastavěno) pouze cca 28% těchto ploch a zařazení další plochy pro bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce nadbytečné, odporující zásadám ochrany nezastavěného území, principům ochrany přírody a ochrany kvalitní zemědělské půdy (zejména s první třídou ochrany). Zařazením části pozemku do zastavitelné plochy by byl rovněž dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány - což by bylo v rozporu s § 4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především..nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...* "...konec citace.

K požadavku citace...*pokud nebude výše uvedenému požadavku vyhověno, v tomto případě žádám o zařazení uvedeného pozemku p.č. 1907 v celé výměře do ploch s funkčním využitím plochy zeleně ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)*..... konec citace pořizovatel uvádí, že plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená jsou v ÚP Moraveč vymezeny převážně v zastavěném území obce a vždy slouží jako zázemí ke stávajícím objektům.

Jedná se zejména o pozemky na přechodu do volné krajiny, kde není vhodné současně zastavěné území dále zahušťovat a o pozemky soukromých zahrad uvnitř zastavěného území, které jsou důležité pro zachování zeleně uvnitř sídla a pro zajištění obytné pohody přilehlých ploch bydlení.

Dále pořizovatel uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy.

Nezanedbatelným důvodem je prodloužení projednávání Změny č.1 ÚP Moraveč (první požadavek na změnu územního plánu byl podán v roce 2018) a v zájmu obce je ukončení pořizování změny vzhledem k budoucím investičním záměrům v obci. Zařazením pozemku do ploch bydlení by se rovněž obec zavázala k zásadnímu rozšíření technické a dopravní infrastruktury – (přípojky vody, kanalizace, místní komunikace),

což by bylo pro obec finančně náročné a tyto nemalé výdaje by byly na úkor zajištění potřeb obce a jejích občanů.

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozují jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážit nad zájmem soukromým.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1, Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5:

Návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč – vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku Cerekvický potok IDTV 10100454 a jeho bezejmenných pravostranných přítoků, oprávněného investora.

Dne 22.2.2021 jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Moraveč, pořizovatel Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, zpracovatel Ing. arch. Milič Maryška (2021). Území obce zahrnuje jedno katastrální území – k.ú. Moraveč. Správní území se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenské nádrže Švihov, ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0340 Cerekvický potok od pramene po ústí do toku Želivka (Hejlovka), jehož chemický stav je hodnocen jako dobrý a ekologický stav jako střední stav a ve vodním útvaru podzemních vod 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující. Územím protéká drobný vodní tok Cerekvický potok IDTV 10100454, na kterém je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny (AZZÚ) rozhodnutím MěÚ Pelhřimov zn. OŽP/77/2012-4 ze dne 5.4.2012.

Uvedený vodní tok je zařazen do kategorie rybných vod (vody lososové) dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Moraveč nemění urbanistickou koncepci ÚP Moraveč, respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím ÚP Moraveč. Navržena jsou nová zastavitelná území – lokalita Z1-A : zpřesnění vymezení ploch veřejných prostranství a plochy bydlení – bydlení venkovské smíšené, lokalita Z1-B : plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, lokalita Z1-C : plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a lokalita Z1-D : plochy smíšené obytné – smíšené. Lokality se nachází mimo stanovené záplavové území Cerekvického potoka.

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč námitek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce drobného vodního toku Cerekvický potok IDTV 10100454 a jeho bezejmenných pravostranných přítoků souhlasíme s návrhem Změny č.1 Územního plánu Moraveč s následujícími podmínkami:

1. V nově navržených lokalitách pro zástavbu bude vybudována oddílná kanalizační síť.
2. Srážkové vody z návrhových lokalit budou v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.
3. V Odůvodnění - kapitola 5. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI - bude uvedeno, že na území obce Moraveč je vyhlášeno záplavové území Q100 vodních toků Cerekvického potoka. Zákes hranice stanoveného záplavového území Q100 a AZZÚ Cerekvického potoka bude doplněn do koordinačního výkresu.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění pořizovatele: Do textové části návrhu změny č.1 ÚP Moraveč – kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny, podkapitola 5. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi bylo doplněno záplavové území vodního toku Cerekvický potok, včetně aktivní zóny záplavového území a byly stanoveny podmínky pro umístování staveb v záplavovém území resp. aktivní zóně. Záplavové území, včetně aktivní zóny bylo rovněž doplněno do grafické části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – výkres D. Koordinační výkres.

1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 14. 6. 2022, vydává stanovisko dle §5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč souhlasíme.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Moraveč souhlasíme.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 23.6.2022 pod č.j.KUJI 55905/2022 OŽPZ 1172/2022 Gr-2.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč. Krajský úřad po jejich prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 18.7.2022 pod č.j. KUJI 52734/2022 OUP 364/2018-9.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Moraveč dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 14. 6. 2022 dle § 53, odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč.

Dle návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byly uplatněny 2 námitky a 1 připomínka.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek tak, že nebude mít negativní vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad konstatuje, že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moraveč, nemá žádné požadavky.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a nemá žádné požadavky.

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, který je příslušným orgánem ochrany přírody dle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Moraveč a pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč ze dne 27.9.2018 pod ČJ:KUJI 70088/2018 OZPZ 1677/2018 konstatoval, že návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (Natura 2000). Současně Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku ze dne 27.9.2018 pod ČJ:KUJI 70088/2018 OZPZ 1677/2018 nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč na životní prostředí.

Přesná citace stanovisek viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ)

Protože „příslušný úřad“ ani dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč neuplatnil požadavek na posouzení Změny č.1 Územního plánu Moraveč z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Moraveč na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, nebylo vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno, z těchto důvodů nebylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 vydáno.

5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODST.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedených důvodů pod bodem 3) a 4) tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona a pořizovatel nezpracoval sdělení o jeho zohlednění v řešení.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část Odůvodnění změny Územního plánu Změna č.1, část zpracovaná zpracovatelem - zvláště pak kap. 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Pro objasnění souvislostí je vhodné využít i výkresovou část odůvodnění.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V textové části „Odůvodnění změny Územního plánu, Změna č.1, textová část zpracovaná zpracovatelem“ vyhodnotil zpracovatel účelné využití zastavěného území v kapitole 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je součástí kapitoly 13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa a vlivu na zemědělský půdní fond textové části odůvodnění změny územního plánu zpracované zpracovatelem.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §52 stavebního zákona, v platném znění byly uplatněny námitky.

Námitka č.1 (doručeno pořizovateli 28.2.2022)
Eliška Hrudková, Demlova 3583/3, 586 01 Jihlava

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 28.2.2022 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby. Podle údajů z katastru nemovitostí je podatelka (dle LV 314, Moraveč) vlastníkem pozemků pozemkové parcely p.č.1987/9 a 1987/10 v k.ú. Moraveč a je ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“...konec citace „dotčená osoba“.

Citace námitky:.....

Vymezení území dotčeného námitkou – pozemek parc.č.1987/10 a 1987/9, katastrální území Moraveč (698580)

Prosím o zařazení pozemků 1987/10 a 1987/9, jejichž jsem vlastníci, do plochy pro bydlení.

Odůvodnění:

Při revizi katastru jsme byli katastrálním úřadem vyzváni k zaměření a zapsání staveb, jež stojí na těchto parcelách, do katastru nemovitostí. Na základě jednání se zástupcem katastrálního úřadu jsme nechali vypracovat geometrický plán, kterým byly části parcel odděleny a také byly vypořádány části parcel tak, aby stavba konkrétního vlastníka stála celá na jeho pozemku. Oddělení parcel bylo schváleno odborem výstavby Městského úřadu Pelhřimov. Byly podepsány potřebné kupní smlouvy o vypořádání a nyní probíhá zápis těchto změn do katastru nemovitostí.

Pozemek parc. č. 1987/10 byl oddělen z pozemku parc.č. 1987/3, kterého jsem vlastníci.

Pozemek parc. č. 1987/9 byl oddělen z pozemku parc.č. 1987/4 a nabydu jej na základě kupní smlouvy po zápisu do katastru nemovitostí.

...konec citace.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění.

Pozemky pozemkové parcely p.č 1987/10 a 1987/9 v k.ú. Moraveč jsou dle platného ÚP Moraveč součástí volné krajiny (jsou mimo zastavěná území a zastavitelné plochy) a jsou vedeny jako stabilizovaná plocha ZS Plochy zemědělské, sady a zahrady, změna č.1 ÚP Moraveč toto využití nemění. Pozemky navazují na vymezené zastavěné území samoty Žlíbek a v současné době tvoří zázemí stavby pro rodinnou rekreaci

čp.116. Pozemek p.č.1987/9 v k.ú. Moraveč má celkovou výměru 6m² a je součástí bonitované půdně ekologické jednotky BPEJ 86811 - V. třída ochrany, pozemek p.č. 1987/10 v k.ú. Moraveč má celkovou výměru 1475m² a je součástí BPEJ 83421 – I. třída ochrany a BPEJ 86811 - V. třída ochrany.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč rozhodl určený zastupitel, že výše uvedenou námitku předloží na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, aby doporučilo příp. nedoporučilo uvedenou námitku k dalšímu projednání. Dne 13.4.2022 Zastupitelstvo obce Moraveč uvedenou námitku projednalo, tuto vzalo na vědomí a nedoporučilo ji k dalšímu řízení (projednávání).

Zařazení pozemků p.č. 1987/9 a 1987/10 v k.ú. Moraveč o celkové výměře 1481m² do ploch bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce Moraveč a zejména z hlediska rozvoje samoty Žlíbek (součástí samoty je rodinný dům a dva rekreační objekty) nekoncepční a nadbytečné – došlo by k rozšíření území samoty o cca 67,70%. V obci Moraveč (včetně místní části) je z celkově navržených zastavitelných ploch pro bydlení o velikosti 6,25ha vyčerpáno (zastavěno) pouze cca 28% těchto ploch a navržení další plochy pro bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce nadbytečné, odporující zásadám ochrany nezastavěného území, principům ochrany přírody a ochrany kvalitní zemědělské půdy (zejména s první třídou ochrany).

Zařazení pozemků do ploch změn s funkčním využitím BV Plochy bydlení – venkovské by bylo rovněž v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace.

Nezanedbatelným důvodem nevyhovění námitky je rovněž i prodloužení délky projednávání Změny č.1 ÚP Moraveč (první požadavek na změnu územního plánu byl podán v roce 2018) a v zájmu obce je ukončení pořizování změny vzhledem k budoucím investičním záměrům v obci.

Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy.

K výše uvedenému pořizovatel dále obecně uvádí, že územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a na ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozují jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážit nad zájmem soukromým.

Námitka č.2 (doručeno pořizovateli 2.3.2022)

Zdeňka Jirků, Plevnická 1719, 393 01 Pelhřimov

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě dne 2.3.2022 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby.

Podle údajů z katastru nemovitostí je podatelka (dle LV 57 Moraveč) vlastníkem pozemku pozemkové parcely p.č.1097 v k.ú. Moraveč a je ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčená osoba“.

Citace podané námitky:.....

Jako vlastník pozemku PČ 1907 v katastrálním území Moraveč podávám námitku k návrhu změny č.1 Územního plánu Moraveč a žádám o zařazení části parc. čísla 1907 v k.ú. Moraveč do ploch s funkčním využitím plochy bydlení BV (bydlení venkovské).

Přikládám výpis o vlastnictví PČ 1907 a dále mapy s návrhem požadované změny.

Děkuji za kladné vyřízení této mé žádosti a zahrnutí části pozemku o výměře 820m² do ploch bydlení BV.

Pokud ale nebude výše uvedenému požadavku vyhověno, v tomto případě žádám o zařazení uvedeného pozemku PČ 1907 v celé výměře do ploch s funkčním využitím plochy zeleně ZS (zeleň soukromá a vyhrazená). Jedná se o travní porost, v současné době bez pronájmů, celý travní porost udržuji a obhospodařuji sama s rodinou.

...konec citace.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění.

Pozemek pozemková parcela p.č 1907 v k.ú. Moraveč je v současně platném ÚP Moraveč částečně součástí plochy změn PV Plochy veřejných prostranství, komunikace, veřejné prostory a částečně součástí volné krajiny stabilizované plochy ZT Plochy zemědělské, trvalý travní porost, zároveň je vymezen jako plocha územní rezervy tj. zastavitelné plochy ve výhledu, kterou lze zařadit do zastavitelných ploch pouze změnou územního plánu a vymezen jako veřejně prospěšné opatření ke snížení ohrožení území povodněmi Z1, které se Změnou č.1 ÚP Moraveč ruší. Pozemek p.č.1907 v k.ú. Moraveč má celkovou výměru 8271m² a je součástí tří BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) - BPEJ 83451 - IV. třída ochrany, BPEJ 83431 - II. třída ochrany a BPEJ 83401 - I. třída ochrany, přičemž území řešené námitkou (jedná se o východní část pozemku o velikosti 820m²) je součástí BPEJ I. a II. třídy ochrany.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč rozhodl určený zastupitel, že výše uvedenou námitku předloží na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, aby doporučilo příp. nedoporučilo uvedenou námitku k dalšímu projednání. Dne 13.4.2022 Zastupitelstvo obce Moraveč uvedenou námitku projednalo, tuto vzalo na vědomí a nedoporučilo ji k dalšímu řízení (projednávání).

Zařazení části pozemku p.č. 1907 v k.ú. Moraveč o celkové výměře 820m² do ploch bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce Moraveč v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. V obci Moraveč (včetně místní části) je z celkově navržených zastavitelných ploch pro bydlení o velikosti 6,25ha vyčerpáno (zastavěno) pouze cca 28% těchto ploch a zařazení další plochy pro bydlení je z hlediska celkového rozvoje obce nadbytečné, odporující zásadám ochrany nezastavěného území, principům ochrany přírody a ochrany kvalitní zemědělské půdy (zejména s první třídou ochrany). Zařazením části pozemku do zastavitelné plochy by byl rovněž dán předpoklad pro další rozšiřování území určeného k výstavbě směrem do volné krajiny, přičemž stávající plochy určené k zástavbě nejsou zdaleka vyčerpány - což by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace.

K požadavku citace...*pokud nebude výše uvedenému požadavku vyhověno, v tomto případě žádám o zařazení uvedeného pozemku p.č. 1907 v celé výměře do ploch s funkčním využitím plochy zeleně ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)*..... konec citace pořizovatel uvádí, že plochy ZS Plochy zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená jsou v ÚP Moraveč vymezeny převážně v zastavěném území obce a vždy slouží jako zázemí ke stávajícím objektům. Jedná se zejména o pozemky na přechodu do volné krajiny, kde není vhodné současně zastavěné území dále zahušťovat a o pozemky soukromých zahrad uvnitř zastavěného území, které jsou důležité pro zachování zeleně uvnitř sídla a pro zajištění obytné pohody přilehlých ploch bydlení.

Nezanedbatelným důvodem nevyhovění námitky je rovněž i prodloužení projednávání Změny č.1 ÚP Moraveč (první požadavek na změnu územního plánu byl podán v roce 2018) a v zájmu obce je ukončení pořizování změny vzhledem k budoucím investičním záměrům v obci. Zařazením pozemku do ploch bydlení by se rovněž obec zavázala k zásadnímu rozšíření technické a dopravní infrastruktury (přípojky vody, kanalizace, místní komunikace), což by bylo pro obec finančně náročné a tyto nemalé výdaje by byly na úkor zajištění potřeb obce a jejích občanů.

Dále pořizovatel uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy.

K výše uvedenému pořizovatel dále obecně uvádí, že územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a na ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážit nad zájmem soukromým.

9. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Připomínky mohly být uplatněny:

- při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč + Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §47 odst 2 stavebního zákona

- při doručení návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §50 odst. 3 stavebního zákona
- při řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč dle §52 odst. 3 stavebního zákona včetně veřejného projednání

Vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč (§47 odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů):

Připomínka č.1 (doručena pořizovateli 27.9.2018 pod zn 956/18/1800).

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Citace:.....

Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč podle §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb., v platném znění.

Vážení, ČEPS, as, provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu §24 zákona č.458/2000Sb.; energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu §23a zákona č.183/2006Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Připomínka se týká kapitoly e.4 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, kde není uvedena stavba nadzemního vedení ZVN 400kV Kočín- Mírovka označena dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina jako E05a.

V územním plánu Moraveč je v současnosti pro tento rozvojový záměr vymezena územní rezerva jako D1 v šířce 600m, kterou požadujeme v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina vymezit jako návrhový koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva vyvlastnit dle §170 stavebního zákona. Žádáme o zapracování do návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč včetně Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč....konec citace

Pořizovatel: Připomínka byla zohledněna - text Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč včetně Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Moraveč byl v kapitole e.4 byl doplněn. Podaná připomínka byla předána zpracovateli změny územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Připomínka č.2 (doručena pořizovateli 5.10.2018 pod zn. 51742/2018/242-Gá.).

Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Citace:.....

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč v období 08/2014 – 08/2018 + Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Moraveč – vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku Cerekvický potok IDTV 10100454 a jeho bezejmenných pravostranných přítoků, oprávněného investora.

Dne 20.9.2018 jsme obdrželi oznámení o možnosti vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč v uplynulém období, pořizovatel Městský úřad Pelhřimov.

Území obce zahrnuje jedno katastrální území – k.ú. Moraveč. Správní území se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenské nádrže Švihov, ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0340 Cerekvický potok od pramene po ústí do toku Želivka (Hejlovka), jehož chemický stav je hodnocen jako dobrý a ekologický stav jako střední stav a ve vodním útvaru podzemních vod 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující.

Územím protéká drobný vodní tok Cerekvický potok IDVT 10100454, na kterém je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny (AZZÚ) rozhodnutím MěÚ Pelhřimov zn. OŽP/77/2012-4 ze dne 5.4.2012. Uvedený vodní tok je zařazen do kategorie rybných vod (vody lososové) dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Moraveč obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1. Změna bude vycházet ze struktury platného ÚP Moraveč, bude řešit návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES a bude řešit požadavky vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov – závady: stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území a do aktivní zóny záplavového území. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření. Změna č. 1 ÚP Moraveč prověří dále návrh majitele pozemků p.č. 1788, 1790 a 1791 v k. ú. Moraveč na rozšíření zastavitelného území o části pozemků p.č.

1790 a 1791 a na změnu funkčního využití části pozemku p.č. 1788 z plochy pro bydlení na plochu pro zemědělskou výrobu. Bude aktualizováno zastavěné území obce.

- A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč v období 08/2014 – 08/2018 + Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Moraveč bez připomínek.
- B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce drobného vodního toku Cerekvický potok IDVT 10100454 a jeho bezejmenných pravostranných přítoků souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Moraveč v období 08/2014 – 08/2018 + Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Moraveč s následujícími podmínkami:
1. V nově navržených lokalitách pro zástavbu bude vybudována oddílná kanalizační síť.
Pořizovatel – obsah podmínky je již součástí textové části Územního plánu Moraveč – kapitola 2.1.1 Kanalizace, Kanalizace splašková a ČOV citace...kanalizace v nově navržených plochách bude provedena jako oddílná...konec citace.
 2. Srážkové vody z návrhových lokalit budou v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.
Pořizovatel – obsah podmínky je již součástí textové části Územního plánu Moraveč – kapitola 2.1.1 Kanalizace, Kanalizace splašková a ČOV. Likvidace dešťových vod z jednotlivých pozemků je předmětem řešení v dalších stupních řízení podle stavebního zákona.
 3. Případné záměry umístěné v AZZÚ Cerekvického potoka budou v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
Pořizovatel: Podmínka bude předána zpracovateli změny územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč.

Připomínka č.3 (doručena pořizovateli 5.10.2018 pod zn.001544/11300/2018).

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Citace:....

Věc: Moraveč, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina, projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moraveč (k.ú. Moraveč) následující vyjádření:

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP. V rámci Změny č. 1 bude prověřeno rozšíření zastavitelného území o části pozemků parc.č. 1790 a 1791 a změna funkčního využití části pozemku parc.č. 1788 v k.ú. Moraveč.

Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy, projednávání ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu zprávy nemáme připomínky.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč (§50 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů - společné jednání):

Připomínka č.1 (ze dne 4.3.2021 doručena pořizovateli 8.3.2021 pod zn. PVL-16701/2021/240-Gá)

Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Citace: připomínky....

Návrh Změny č.1 Územního plánu Moraveč – vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku Cerekvický potok IDTV 10100454 a jeho bezejmenných pravostranných přítoků, oprávněného investora.

Dne 22.2.2021 jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Moraveč, pořizovatel Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, zpracovatel Ing. arch. Milič Maryška (2021).

Území obce zahrnuje jedno katastrální území – k.ú. Moraveč. Správní území se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodárenské nádrže Švihov, ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0340 Cerekvický potok od pramene po ústí do toku Želivka (Hejlovka), jehož chemický stav je hodnocen jako dobrý a ekologický stav jako střední stav a ve vodním útvaru podzemních vod 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující.

Územím protéká drobný vodní tok Cerekvický potok IDVT 10100454, na kterém je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny (AZZÚ) rozhodnutím MěÚ Pelhřimov zn. OŽP/77/2012-4 ze dne 5.4.2012. Uvedený vodní tok je zařazen do kategorie rybných vod (vody lososové) dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. o stanovení

povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Moraveč nemění urbanistickou koncepci ÚP Moraveč, respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím ÚP Moraveč. Navržena jsou nová zastavitelná území – lokalita Z1-A : zpřesnění vymezení ploch veřejných prostranství a plochy bydlení – bydlení venkovské smíšené, lokalita Z1-B : plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, lokalita Z1-C : plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a lokalita Z1-D : plochy smíšené obytné – smíšené. Lokality se nachází mimo stanovené záplavové území Cerekvického potoka.

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč námitek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce drobného vodního toku Cerekvický potok IDVT 10100454 a jeho bezejmenných pravostranných přítoků souhlasíme s návrhem Změny č.1 Územního plánu Moraveč s následujícími podmínkami:

1. V nově navržených lokalitách pro zástavbu bude vybudována oddílná kanalizační síť.

2. Srážkové vody z návrhových lokalit budou v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.

3. V Odůvodnění - kapitola 5. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI - bude uvedeno, že na území obce Moraveč je vyhlášeno záplavové území Q100 vodních toků Cerekvického potoka. Zákres hranice stanoveného záplavového území Q100 a AZZÚ Cerekvického potoka bude doplněn do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení připomínky A:

Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor citace.... nemá k návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč námitek....konec citace.

Vyhodnocení připomínky B:

Vyhodnocení připomínky č.1.

Správce povodí souhlasí s návrhem Změny č.1 Územního plánu Moraveč pod podmínkou, že v nově navržených lokalitách pro zástavbu bude vybudována oddílná kanalizační síť. K obsahu podmínky pořizovatel uvádí, že ta je již součástí textové části platného Územního plánu Moraveč – kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 2. Technická infrastruktura, 2.1.1 Kanalizace, Kanalizace splašková a ČOV citace...kanalizace v nově navržených plochách bude provedena jako oddílná...konec citace.

Vyhodnocení připomínky č.2.

Správce povodí souhlasí s návrhem Změny č.1 Územního plánu Moraveč pod podmínkou, že srážkové vody z návrhových lokalit budou v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.

K obsahu podmínky pořizovatel uvádí, že ta je již součástí textové části platného Územního plánu Moraveč – kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 2. Technická infrastruktura, 2.1.1 Kanalizace, Kanalizace dešťová, změnou územního plánu bylo doplněno citace...na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích....konec citace. Likvidace dešťových vod z jednotlivých pozemků je předmětem řešení v dalších stupních řízení podle stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínky č.3.

Připomínce bylo vyhověno.

Do textové části návrhu změny č.1 ÚP Moraveč – kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny, podkapitola 5. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi bylo doplněno záplavové území vodního toku Cerekvický potok, včetně aktivní zóny záplavového území a byly stanoveny podmínky pro umístování staveb v záplavovém území resp. aktivní zóně. Záplavové území, včetně aktivní zóny bylo rovněž doplněno do grafické části návrhu Změny č.1 ÚP Moraveč – výkres D. Koordinační výkres.

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Moraveč (§52 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění – veřejné projednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

