

MORAVEČ

k. ú. Moraveč



ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	15
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	41
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	41

Grafická část

Výkresy Změny č. 1 Územního plánu Moraveč :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	MORAVEČ - ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA č. 1
Druh ÚPD :	Změna územního plánu
Řešené správní území :	k.ú. Moraveč
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Pelhřimov Odbor výstavby Pražská 2460 393 01 Pelhřimov
Objednavatel : (obec, která ÚP vydává)	Obec Moraveč IČO : 00583472 Moraveč čp.110 393 01 Pelhřimov
Zpracovatel změny ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2022

Označení lokalit :

Ve Změně č. 1 ÚP Moraveč je označení lokalit Z1-A až Z1-D použito pro identifikaci lokalit, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Moraveč po vydání změny č.1 ÚP toto „označení lokalit“ Z1-A až Z1-D již nebude.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje :

V úvodu se ruší text pod názvem „Základní údaje“, jež není předmětem řešení Územního plánu Moraveč. Ruší se podkapitoly „2. Hlavní cíle územního plánu“ a „3. Vymezení řešeného území“. Ponechány jsou „Identifikační údaje“, upravené podle aktuálního stavu.

- za „Identifikační údaje“ se vkládají :

Použité zkratky :

ÚP - Územní plán	ÚSES - Územní systém ekologické stability
ÚPD - Územně plánovací dokumentace	LBC - Lokální biocentrum
ČOV - Čistírna odpadních vod	LBK - Lokální biokoridor

Výklad pojmů :

Podkroví

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (šikmá střecha se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy střechy) a určený k účelovému využití.

Římsa

Úroveň hlavní (korunní) římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a střechy nebo horní hrana atiky (horní okraj fasády, místo napojení střechy).

Ozelenění pozemku

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami - např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatravnovací dlaždice do ozelenění nepatří.

Názvy jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 1 ÚP Moraveč (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění) se upravují v celé textové části ÚP. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly v ÚP Moraveč ve sledu vždy přečíslovány.

Názvy výkresů Změny č. 1 ÚP Moraveč (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění) se upravují v celé textové a výkresové části ÚP Moraveč.

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 Územního plánu Moraveč se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Moraveč :

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území :
„30. 10. 2009“ se nahrazuje „31. 10. 2020“
- ve druhém odstavci se mění a upřesňuje , jak je vyznačeno zastavěného území :
Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :
A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)
(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)
Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :
B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)
(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)
- ve druhém odstavci se ruší nadbytečné informace :
„... (k.ú. Moraveč) ...“ a „... vyznačenými na výkresech územního plánu ...“.
- ruší se poslední třetí odstavec, kde je popisován stav v území a obecně způsob vymezení zastavěného území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změna č. 1 ÚP Moraveč nemění základní koncepci rozvoje území obce Moraveč, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

S ohledem na současné znění právních předpisů se v této kapitole mění a doplňuje :

- ruší se první čtyři kapitoly, ve které je popsán zejména stávající stav v území :
„1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ“
„2. ROZVOJ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH - MIKROREGION BRÁNA VYSOČINY“
„3. DEMOGRAFIE, PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE“
„4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ KAPACITY“
- na místo zrušených kapitol se vkládá kapitola :

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce spočívá především v respektu ke stávajícím urbanistickým hodnotám a struktuře menšího venkovského sídla. Koncepce rozvoje území obce vytváří předpoklady pro obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy sídel na území obce Moraveč.

Území obce Moraveč charakterizují kvalitní podmínky pro bydlení a pro individuální rekreaci. Cílem územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro zachování kvalitního obytného standardu, dobrých podmínek pro rekreaci a zlepšení obytného standardu prostřednictvím rozšiřování dostatečně kapacitní veřejné infrastruktury (dopravní a technické) a prostřednictvím rozvoje občanského vybavení. Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze mimo významné a frekventované dopravní tahy se nepředpokládá spádová funkce obce v regionu.

Nové stavby, změny stávajících staveb a případné stavební úpravy nesmí narušit dnešní charakter zástavby venkovského sídla (půdorysem a hmotou stavby, výškou stavby, tvarem střechy, apod.). Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky. Charakterem čistě městská zástavba (vícepodlažní bytové domy, řadové domy) není přípustná.

Na území obce Moraveč je nutno vytvářet kvalitní prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel, vytvářet podmínky pro maximální prostupnost pro nemotorovou přepravu, podporovat rozvoj rekreačního potenciálu území obce ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Na území obce Moraveč nesmí být umístěny výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu povrchových i podzemních vod a čistotu ovzduší.

- doplňuje se kapitola :

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na území obce je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny (údolí vodních toků Cerekvického potoka a jeho tři bezejmenných levostranných přítoků, potoka Brůdek; stromořadí podél komunikací, zejména oboustranné stromořadí podél silnice III/12819 ve směru na Lidmaň; pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda). Posílení stávajících a zakládání nových přírodních prvků bude na území obce Moraveč podporováno.

Na území obce je třeba zasazovat se o zachování charakteru venkovského osídlení krajiny, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Z důvodů ochrany přírodních hodnot nesmí být na celém území obce Moraveč umístovány žádné záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území (cenného pro své přírodní, krajinářské a estetické hodnoty). Na území obce budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních, krajinářských a estetických hodnot.

- nadpis kapitoly „5. OCHRANA PAMÁTEK“ se nahrazuje nadpisem

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ruší nadpis „5.1 Kulturní památky“ a první odstavec odkazující na stav a jiné předpisy
- na počátku kapitoly se doplňuje text :

Na území obce Moraveč musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nemovité kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

Ochrana kulturních památek

Na území obce Moraveč musí být respektovány chráněné nemovité kulturní památky a ochranná pásma těchto památek.

- ruší se subkapitola „5.2 Kulturní památky místního významu“ a nahrazuje se textem :

Na území obce Moraveč jsou evidovány také památky místního významu, architektonicky cenné stavby se zachovalým rázem lidového stavitelství. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřípustná.

- název podkapitoly „5.3 Dochovaná urbanistická podoba historického jádra“ se nahrazuje :

Ochrana dochované urbanistické struktury sídla

- V textu se ruší druhá věta, kde je odkaz do jiné kapitoly :

„Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby. V regulativech prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu (v další kapitole textové části - kapitola f) je předepsána ochrana staveb s dochovaným architektonickým výrazem a památek lidové architektury.“

- zrušená druhá věta s odkazem do jiné kapitoly se nahrazuje a doplňuje textem :

... Jedná se zejména o zachování charakteru některých staveb, zejména okolo návsi, které si svým architektonickým pojetím (půdorysem, výškovou hladinou a hmotou stavby, tvarem střechy, použitím materiálů, apod.) zachovaly tradiční venkovský výraz, který je určován zejména těmito znaky :

- obytné domy přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím,
- obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová;
- hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby.
- střešní krytina skládaná (nejlépe tašková), případně její imitace,

- název podkapitoly „5.4 Archeologické památky“ se nahrazuje :

Ochrana archeologických nálezů

- ruší se konec prvního odstavce :

„(chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987). U všech zásahů do terénu je třeba provést archeologický průzkum a stavbu ohlásit příslušnému orgánu památkové péče.“

4. OCHRANA OVZDUŠÍ

- ruší se text v prvním odstavci, kde je popisován stávající stav v území :

„Koncentrace znečišťujících látek (SO₂, NO, prach) v ovzduší je velmi nízká, monitorování ovzduší nebylo na správním území obce Moraveč prováděno. Největšími znečišťovateli jsou lokální topení domů.“

- ruší se poslední věta ve třetím odstavci, kde je odkaz na jiné předpisy :

„Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.“

- ruší se celá kapitola, ve které je popsán zejména stávající stav v území :
„7. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ“

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V této kapitole se doplňuje text v prvním odstavci :
Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese :
B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

S ohledem na současné znění právních předpisů se v této kapitole mění a doplňuje :

- ruší se celá subkapitola, ve které je popsán stávající stav v území :
„1. SOUČASNÁ PROSTOROVÁ STRUKTURA A HISTORICKÝ VÝVOJ ZÁSTAVBY“
- subkapitola „2. NÁVRH ROZVOJE A OBNOVY OBCE“ se ruší, je nahrazena novou subkapitolou :

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je zachování a podpoření stávajícího charakteru a struktury venkovského sídla.

Koncepce územního plánu spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktních sídel v krajině a v jeho citlivém doplnění. Zastavěné území se bude postupně arondovat, doplňovat a rozvíjet zejména v prolukách zástavby, jedině tak lze uchovat typický kompaktní charakter sídel v krajině.

Územní plán Moraveč předpokládá přednostně stavební rozvoj ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě. Pro další stavební rozvoj vymezuje přiměřeně zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Cílem je harmonické zapojení rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídla.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji obce Moraveč. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá významu obce Moraveč v širším regionu. Zastavitelné plochy vymezené v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, budou současně zastavěné území harmonicky doplňovat.

- Doplňuje se nová subkapitola 2., nahrazuje a doplňuje se tím text v původní subkapitole „2.1 Návrh zastavitelných ploch“:

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- v kapitole se ruší první dva odstavce a na počátku se vkládá odstavec :

V Územním plánu Moraveč je přiměřeně k velikosti sídel na území obce navržen rozvoj všech hlavních potřebných sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, drobné výroby, zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

- ve čtvrtém odstavci se ruší text „... nerušící ...“
a konkrétní údaj „... firmy Duno ...“ se nahrazuje obecným označením „... výroby“.

- v kapitole se ruší poslední dva odstavce
- doplňuje se nová kapitola :

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(1) V zastavěném území jsou u stávajících staveb změny staveb (přístavby nástavby a stavební úpravy) a nové stavby v prolukách stávající zástavby přípustné.

(2) Nové stavby na celém území obce Moraveč budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž přestavby a stavební úpravy budou v maximální míře směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky :

- * obytné domy přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím,
- * obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- * střecha šikmá symetrická, nejlépe sedlová nebo polovalbová (připouští se i střecha s valbou), střešní krytina vizuálně nektrastuje se střechami v dané lokalitě

(3) Před zahájením výstavby na zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace. Bez přístupových obslužných komunikací je zástavba nepřipustná.

(4) V zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(5) Všechny stavby budou mít na stavebních pozemcích zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

(6) Pro veškeré plochy do vzdálenosti 50 m od hranice ploch lesa (okraje lesních pozemků) se stanovuje podmíněně přípustné využití. Umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněně přípustné, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činností související s lesním hospodářstvím.

- doplňuje se kapitola 4., nahrazuje původní subkapitulu „2.2 Návrh sídelní zeleně“:

4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Moraveč jsou vymezeny plochy sídelní zeleně :

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleně na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ
zeleně soukromá a vyhrazená

- ve druhém odstavci se ruší : „V zastavěném území obce se plochy veřejné zeleně“, nahrazuje se textem : Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se a dále se ruší věta : „... Samostatně jsou vyčleněny na plochách ZV - plochy veřejných prostranství - zeleně na veřejných prostranstvích.“
- ruší se celý třetí odstavec :
„Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.“

- ruší se původní subkapitola „2.3 Plochy přestaveb a asanační zásahy“.
- ruší se celá kapitola :
„3. FUNKČNÍ SLOŽKY SÍDLA“
- ruší se celá kapitola :
„4. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE“

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro
veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 1 Územního plánu Moraveč nemění koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Ruší se celá subkapitola : „1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY“ , kde je popisován stávající stav.

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

- v prvním odstavci se ruší : „... místních ...“
- ruší se celý text ve druhém, třetím, čtvrtém a pátém odstavci, kde je popisován stávající stav v území a odkazy na jiné předpisy
- doplňuje se nový odstavec :

Na celém území obce jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové uspořádání stávající zástavby.

- název subkapitoly : „1.2.2 Místní komunikace“ se nahrazuje :

Komunikace

- v textu se u komunikací ruší označení „... místních“, ... místní“, jelikož se podmínky týkají všech obslužných komunikací.
- ve druhém odstavci se ruší text :
„V případě slepých musí být zajištěna otočka pro nákladní automobily ...“
a nahrazuje se textem :
Na případných nových výjimečně vzniklých slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel ...
- ruší se celý text v čtvrtém odstavci, kde jsou koncipovány kategorie komunikací.
- ruší se celý text v pátém odstavci, kde je popisován stávající stav v území.

Doprava v klidu

- ruší se text v obou odstavcích, je nahrazen textem ve dvou nových odstavcích :

U obytné zástavby musí být na stavebním pozemku zajištěna odstavná stání, pro návštěvy je přípustné parkování na veřejných prostranstvích. U občanského vybavení je parkování přípustné na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování musí být zajištěno parkování a odstavování vozidel a strojů zemědělské techniky, a to vždy v rámci vlastního areálu výroby a skladování. Parkování v rámci areálu výroby a skladování musí být zajištěno i pro návštěvníky.

- ruší se subkapitola „Hromadná autobusová doprava“, kde je popsán stávající stav.

Pěší a cyklistický provoz

- v prvním odstavci se ruší první věta :

„Ve stávající a nové zástavbě bude pěší provoz realizován po chodnicích.“

- na konci odstavce se ruší text :

„ ... navrhujeme pěší a cyklistické stezky s hlinitopísčným krytem. K jejich vytvoření bude převážně využito původních polních cest.“

a nahrazuje se textem :

„ ... je přípustné budovat cyklistické stezky a trasy. K jejich vytvoření může být využito komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být ale realizovány v nezastavěném území v krajině, a to na celém území obce. Cyklistické stezky a trasy nesmí být ve volné krajině zpevněné (asfaltem či obdobných nepropustným materiálem).“

- ruší se subkapitola „1.3 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA“, kde je popsán stávající stav

- ruší se subkapitola „1.4 LETECKÁ DOPRAVA“, kde je popsán stávající stav

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- v textu prvního odstavce se ruší podmínky :

„ bez souhlasu správce nebo majitele“ a „se souhlasem správce nebo majitele“

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

- na počátku druhého odstavce se ruší text, kde je odkaz na jiný dokument :

„Na nových zastavitelných plochách musí být zajištěna nezávadná likvidace odpadních vod podle platných předpisů v souladu již založenou koncepcí likvidace odpadních vod obce Moraveč a v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) kraje Vysočina. ...“

Osada Hatě a samoty v krajině

- v prvním odstavci se ruší : „... návrhu ÚP Moraveč...“

- na konci prvního odstavce se text :
„ ... , nebo případně s výstavbou domovních čistíren odpadních vod.“
 nahrazuje se textem novým :
„ ... Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.“

Kanalizace dešťová

- ruší se text :
„... Přebytečné vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.“
 a nahrazuje se textem :
„... Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.“

2.1.2 VODOVOD

- ve prvním odstavci se ruší nadbytečné informace o stavu vodovodu :
„... postaveného v letech již 1956 až 1961....“ a *„... od roku 1984 také i ...“*.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ruší se text v prvním odstavci, kde je popsán současný stav
- ruší se text ve třetím, čtvrtém a pátém odstavci a nahrazuje se textem v novém odstavci :
 V centru předpokládaného největšího odběru na okraji zastavitelných ploch se předpokládá výstavba nových trafostanic. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající nadzemní vedení nebo přeložení nadzemního vedení do kabelu.
- ruší se celá subkapitola „VVN 400 kV - Širší vztahy“, kde je popsán současný stav

2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- ruší se text : *„Zásobování plynem v obci v současné době neexistuje. Návrh Územního plánu ...“*
 a nahrazuje textem :
„V obci Moraveč není plyn zaveden a v nejbližší době se nepočítá s realizací plynovodní sítě. Územní plán ...“
- ruší se text ve druhém odstavci, kde je popsán současný stav

2.5 SPOJE

- ruší se první a třetí odstavce, kde je odkaz na jiné předpisy a popsán současný stav
- doplňuje se : *„ Na řešeném území lze umístit BTS stožáry operátorů mobilních sítí.“*

- doplňuje se nová subkapitola :

3. KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koridory energetiky

V Územním plánu Moraveč se vymezují dva koridory energetiky :

- E05a** Koridor energetiky
koridor pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400kV
Mírovka - Kočín
- E11** Koridor energetiky
koridor pro umístění stavby nadzemního vedení 110 kV
R Pelhřimov - R Tábor

V koridorech energetiky E05a a E11 nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by budoucí realizací umístění vzdušných (nadzemních) elektrických vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV znemožňovaly nebo nějak omezovaly.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- v prvním odstavci se ruší text, kde je odkaz na jiné předpisy :
„ ... v souladu s platnými předpisy a výhledově ... “
- ve druhém odstavci se u komunikací ruší označení *„... místní ..“*
- ruší se text ve třetím odstavci, kde je odkaz na jiné předpisy

Rekultivované skládky odpadu

- v prvním odstavci se ruší evidence stávajících skládek a doplňuje se text :
„ ... Na těchto plochách nebude realizována žádná zástavba.“

5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- poslední odstavec se ruší a nahrazuje novým :
Plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejné prostory) jsou v ÚP Moraveč vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny zejména komunikace.

5.2 VEŘEJNÁ ZELENĚ

- ruší se text na počátku prvního odstavce :
„Do ploch veřejného prostranství jsou v návrhu ÚP Moraveč zahrnuty zejména komunikace a veřejné prostory na návších sídla. Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (stávající a navržené) jsou v návrhu Územního plánu Moraveč vymezeny zvláště na plochách označených :“
a nahrazuje se textem :
Plochy veřejné zeleně jsou ÚP Moraveč vymezeny na plochách označených :
- v posledním odstavci se ruší : *„ ...návrhu ... “*

- název kapitoly : „5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ nahrazuje :

6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- vkládá se nový název subkapitoly :
6.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- ve druhém odstavci se ruší :
„ ... návrhu ..“ , „ ... (textová a grafická část) ..“ , „ ... v zastavěném území a zastavitelných plochách ..“ ,
- v posledním odstavci se ruší : „ ... návrhu ..“
- ruší se název kapitoly :
„6. OCHRANA OBYVATEL“
a nahrazuje se názvem subkapitoly :
6.2 OCHRANA OBYVATELSTVA
- ruší se celá subkapitola :
„6.1 CIVILNÍ OCHRANA“
a nahrazuje se textem :
Civilní ochrana
Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Moraveč navrženy.“
- ruší se název subkapitoly :
„6.2 POŽÁRNÍ OCHRANA“
a nahrazuje se názvem :
Požární ochrana
- ruší text v prvním a druhém odstavci, kde je popisován stávající stav v území a odkaz na jiné předpisy
- ve třetím odstavci se vkládá : „ ... z nově“ , na konci odstavce se ruší :
„ ... ve vymezeném veřejném prostoru. , na plochách PV - veřejná prostranství.“
a nahrazuje se textem : „ ... na veřejných prostranstvích.“
- ve čtvrtém odstavci se ruší :
„ ... navržený podle příslušných ČSN, ...“ a „ ... podle příslušných ČSN.“
- ruší se název subkapitoly :
„6.3 OBRANA STÁTU“
a nahrazuje se názvem :
Obrana státu
- v prvním odstavci se ruší text :
„Území obce Moraveč (k.ú. Moraveč) se nachází částečně v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení AČR, které musí být respektováno.“

nahrazuje se textem :

„Do severovýchodní části správního území obce Moraveč zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (koridor RR směřů- zájmové území pro nadzemní stavby).“

- doplňuje se text ve druhém odstavci :

„Celé správní území obce Moraveč je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.“

- ve třetím (původně druhém) odstavci se ruší popis stávajícího stavu :

„*Návrhem řešení ÚP Moraveč nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení. ...*“

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna č. 1 ÚP Moraveč nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

- ruší název první subkapitoly :

„*1. KRAJINA A PŘÍRODA*“

- v textu se ruší celý text pod názvem „*Reliéf krajiny*“, kde je popisován stávající stav.

- na počátek kapitoly se vkládá text :

Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)“

- Doplnuje se nová subkapitola :

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Celé území obce Moraveč patří do typu krajiny lesozemědělské harmonické. Hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a vytvoření předpokladů pro jeho ochranu a další rozvoj.

Na území obce budou v nejvyšší možné míře vytvářeny předpoklady pro zachování stávajících typů využívání lesních a zemědělských pozemků, respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel. Sídla Moraveč, Hatě a případně i samoty ve volné krajině se budou doplňovat hmotově a tvarově vhodnými stavbami tak, aby byl zachován harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. V území budou vytvářeny předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nebude se připouštět rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit a luční porosty budou chráněny.

Na celém území obce je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Převážná část území obce Moraveč, kde leží všechna sídla na území obce Moraveč, je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. V území budou zachovány prvky historického členění krajiny a pozornost věnována ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů. Jihovýchodní okraj území obce Moraveč je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko. Zde nesmí být umísťovány výškové stavby v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí, byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se by se uplatňovaly v interiérech komponované krajiny.

- doplňuje se název druhé subkapitoly :

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

který nahrazuje původní název „*Návrh ochrany a tvorby krajiny*“.

- v prvním odstavci se na počátku ruší text :
„*Cílem krajinného plánu je zajistit ...*“
a nahrazuje se textem :
„Na území obce Moraveč je třeba vytvářet ...“
- ve druhém odstavci se ruší text :
„*... navrhujeme zvýšit podíl ...*“
a nahrazuje se textem :
„... se navrhuje zvýšení podílu...“
- ruší se celý třetí odstavec , kde je popisován stávající stav
- v pátém odstavci pod názvem
„*Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny*“ se ruší text :
 - * *.... , zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,*
 - * *zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,*
 - * *následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,*
- ruší se celý šestý (poslední) odstavec , kde je popisován odkaz na jiné dokumenty.
- Doplňuje se nová subkapitola :

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou ploch (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píce, kolny pro obsluhu rybníků, apod.).

(2) V nezastavěném území není přípustné umístění trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou ploty se základy, podezdívkou atd, s výjimkou oplocení specifických staveb a zařízení technické infrastruktury ve volné krajině. Přípustné je umístění ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely.

(3) V nezastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(4) V nezastavěném území není přípustné umístění provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.

(5) V nezastavěném území lze povolovat umístění vodohospodářských staveb (drobné vodní nádrže, rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území, na půdách v I. a II. třídy ochrany lze povolit umístění pouze tehdy, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

(6) Zastavitelné plochy a změny ploch v krajině mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

(7) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), kromě půd v I. a II. třídy ochrany, lze podmíněně povolovat nová zalesnění. Před realizací nových zalesnění musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

(8) Cyklistické stezky a trasy ve volné krajině nesmí být zpevněné (asfaltem či obdobných nepropustným materiálem).

4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- ruší se text v prvních dvou odstavcích, kde je jsou obecné zásady navrhování ÚSES
- vkládá se nový první odstavec :

V Územním plánu Moraveč se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES, tj. biocentra a biokoridory se vymezují zejména ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

- ruší se text v původním čtvrtém odstavci, nahrazuje se textem :

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

Na území obce Moraveč není vymezena žádná část regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability.

- ruší se text v původním pátém a šestém odstavci, kde je jsou popsány obecné zásady návrhu místního ÚSES a odkazy na jiné dokumenty a podklady.

- vkládá nový text :

Místní ÚSES - místní přírodní biocentra a biokoridory

V Územním plánu Moraveč se vymezuje místní (lokální) územní systém ekologické stability (ÚSES). Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Moraveč navazuje na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG - skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů - vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.

Vymezený místní ÚSES zahrnuje čtyři lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4) a osm lokálních biokoridorů (LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8). Část některých prvků místního ÚSES je vymezena částečně na území obce Moraveč s návazností na vymezení těchto prvků na území sousedních obcí.

LBC 1 - Lokální biocentrum (část) „Na Peklově“

- typ cílového společenstva :
jedlové bučiny, typické jedlové bučiny
- využívání a ochrana:
stávající využití,
částečná přestavba lesních porostů

LBC 2 - Lokální biocentrum (část) „Primas“

- typ cílového společenstva :
olšiny, mokřadní druhy rostlin,
extenzivní využívání luk, druhová pestrost
- využívání a ochrana:
výsadba břehové doprovodné zeleně,
omezení hospodaření

LBC 3 - Lokální biocentrum (část) „Hatě“

- typ cílového společenstva :
olšiny, mokřadní druhy rostlin,
extenzivní využívání luk, druhová pestrost
- využívání a ochrana:
výsadba břehové doprovodné zeleně,
omezení hospodaření

LBC 4 - Lokální biocentrum (část) „Na stráni“

- typ cílového společenstva :
jedlové bučiny, přesličkové jedlové smrčiny,
typické jedlové bučiny
- využívání a ochrana:
stávající využití,
částečná přestavba lesních porostů

LBK 1 - Lokální biokoridor „K Peklovu“

- typ cílového společenstva :
jedlové bučiny, typické jedlové bučiny
- využívání a ochrana:
stávající využití,
částečná přestavba lesních porostů

LBK 2 - Lokální biokoridor „Peklůvko“

- typ cílového společenstva :
jedlové bučiny, přesličkové jedlové smrčiny,
typické jedlové bučiny
- využívání a ochrana:
přestavba lesních porostů,
stávající využití

LBK 3 - Lokální biokoridor „Jistebný“

- typ cílového společenstva :
jedlové bučiny, typické jedlové bučiny
- využívání a ochrana:
přestavba lesních porostů,
stávající využití

LBK 4 - Lokální biokoridor „U Suchdol“

- typ cílového společenstva :
níva vodoteče - břehové porosty,
extenzivní využívání luk, druhová pestrost
- využívání a ochrana:
revitalizace vodního toku,
výsadba břehové doprovodné zeleně,
omezení hospodaření

LBK 5 - Lokální biokoridor „Cerekvický potok“

- typ cílového společenstva :
níva vodoteče - břehové porosty,
extenzivní využívání luk, druhová pestrost
- využívání a ochrana:
výsadba břehové doprovodné zeleně,
omezení hospodaření

LBK 6 - Lokální biokoridor „Brůdek“

- typ cílového společenstva :
níva vodoteče - břehové porosty,
extenzivní využívání luk, druhová pestrost
- využívání a ochrana:
výsadba břehové doprovodné zeleně,
omezení hospodaření

LBK 7 - Lokální biokoridor „Na Knížecích“

- typ cílového společenstva :
lesní úsek - jedlové bučiny
niva vodoteče - břehové porosty, druhová pestrost
- využívání a ochrana:
přestavba lesních porostů,
výsadba břehové doprovodné zeleně

LBK 8 - Lokální biokoridor „Žlibecká spojka“

- typ cílového společenstva :
lesní úsek - jedlové bučiny
niva vodoteče - břehové porosty, druhová pestrost
 - využívání a ochrana:
revitalizace vodního toku,
výsadba břehové doprovodné zeleně, omezení hospodaření
- ruší se celý text pod názvy „*Prvky navrženého místního ÚSES*“ a „*Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES*“, kde je jsou popsány obecné zásady navrhování ÚSES
 - ruší se text : „*Všechny prvky navrženého ÚSES Moraveč vyhovují předepsaným parametrům. Jsou vyčleněny ze zemědělského půdního fondu v rámci KPÚ komplexní pozemkové úpravy.*“
 - vkládá text :

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití). V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

- vkládají se dva nové odstavce :

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustné křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Na celém území obce Moraveč je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

- ruší se text :
„V následujících tabulkách částečně převzatých z různých generelů ÚSES a územních plánů sousedních obcí jsou obsaženy prvky ÚSES, které zasahují do ÚP Moraveč :
LBC - č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 - lokální biocentra
LBK - č. č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 - lokální biokoridory
- ruší se : „**SCHÉMA LOKÁLNÍHO ÚSES - ŠIRŠÍ VZTAHY**“
- ruší se Tabulka prvků ÚSES, převzatá z jiného dokumentu (generel ÚSES)

5. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- v subkapitole se ruší celý text pod názvem „3.1 Vodní toky“, kde je popsán stávající stav v území.
- vkládá se nový nadpis :

Záplavová území

- v prvním odstavci ruší se text :
„... není vyhlášeno záplavové území Q100 vodních toků. V okolí vodních toků a v nivách vodních toků není navržena žádná nová zástavba.“,
 nahrazuje se textem :
„... je vyhlášeno záplavové území vodního toku Cerekvický potok, včetně aktivní zóny záplavového území. V aktivní zóně nesmí být umístěny žádné nové stavby, kromě technických a dopravních staveb ve výjimečných a odůvodněných případech.“

Ochrana před povodněmi

- v prvním odstavci ruší se text : „... návrhu ...“,
 a text : „... navrženy na svažitých pozemcích podél vodotečí a na pozemcích nad sídlem Moraveč v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné...“
 nahrazuje se textem : „... vymezeny ...“
- na konec prvního odstavce se vkládá text :
 „... a plochy pro umístění nových vodních ploch a retenčních nádrží.“
- ruší se text v posledních dvou odstavcích

Zranitelné oblasti

- ruší se celý text : „... dle NV č. 103/2003 Sb., ...“
 a nahrazuje se textem : „... dle příslušného nařízení vlády ...“
- vkládá se : „... Veškerá zemědělská činnost nesmí ohrožovat a znečišťovat povrchové nebo podzemní vody.“
- Ruší se celá kapitola, ve které je popsán stávající stav v území :
 „4. ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND“

f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- ruší názvy první subkapitoly :

„1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“

„1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

- Doplnuje se nový název první subkapitoly :

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ruší se nadpis ploch :

„*PLOCHY ZÁSTAVBY*

Zastavěné území a zastavitelné plochy“

a nahrazuje se :

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- vkládají se plochy s rozdílným způsobem využití :

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

smíšené v centru obce

- ruší se nadpis ploch zeleně :

„*PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA*

PLOCHY ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách“

- U ploch ZS upravuje název :

„*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady a zahrady“* se mění na :

PLOCHY ZELENĚ“

zeleň soukromá a vyhrazená

- ruší se nadpis ploch :

„*PLOCHY ZELENĚ*

mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“

a nahrazuje se :

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- ruší plochy s rozdílným způsobem využití :

ZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

sady a zahrady

SI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

izolační smíšená zeleň

SV PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vodní plochy a plochy zeleně

- vkládají se plochy s rozdílným způsobem využití :
NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- Ruší se celý text v subkapitolách :
„1.2 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE KATEGORIE PLOCH“.
„1.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI“.
- Ruší se celý text v subkapitolách :
„2 USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“.
„2.1 PLOCHY ZÁSTAVBY
Zastavěné území a zastavitelné plochy“
„2.1 PLOCHY ZELENĚ
v zastavěném území a zastavitelných plochách“
„2.3 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“
„2.4 NĚKTERÉ SPOLEČNÉ ZÁSADY PRO CELÉ ÚZEMÍ OBCE“.
„2.5 OBSAH PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY“.
- Doplnuje druhá subkapitola :

2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

V územním plánu Moraveč jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

V urbanizovaném území (v zastavěném území a na zastavitelných plochách) platí pro jednotlivé plochy rovněž podmínky a požadavky na prostorové uspořádání uvedené v kapitole c) „Urbanistická koncepce ; subkapitola 3. Koncepce prostorového uspořádání“.

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území, je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 4. Koncepce uspořádání ploch v krajině“.

Pro jednotlivé plochy se stanovují podmínky s rozdílným způsobem využití.

- ruší se nadpis ploch :
„*PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZÁSTAVBY*
v zastavěném území a na zastavitelných plochách“

a nahrazuje se :

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

- upravují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské smíšené

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší : „*...řemeslné a drobné nerušící výroby ...*“
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.
 - d) Podmíněně přípustné využití ploch
se doplňuje :
Podmíněně přípustné využití ploch pro řemeslnou a drobnou výrobu.
Před započítáním výstavby musí být prokázáno, že hluk z výroby a obslužné dopravy nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době a dopravní obsluha výrazně nezatíží stávající komunikace.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
mění se : „25%“ na „35%“
ruší se :
„*... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.) .*“
„*(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,25)*“
vkládá se :
Minimálně 50 % celkové plochy pozemku musí být ozeleněno“

ruší se :

„... pouze pro nové zastavitelné plochy ...“ a „(s ohledem na již dříve provedenou parcelaci).

V zastavěném území se plocha nestanovuje s ohledem na stávající parcelaci.“

vkládá se :

Na jednom stavebním pozemku může být pouze jeden rodinný dům.

Stanovená minimální velikost stavebních pozemků se nevztahuje na pozemky, kde byla parcelace pro rodinné domy provedena před datem nabytí účinnosti ÚP.

- u písmene c) se doplňuje nadpis :
c) Výšková regulace zástavby :
- ruší se text pod písmenem d)

- doplňují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC smíšené v centru obce

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

Území je určeno pro občanské vybavení a pro bydlení.

b) Přípustné využití ploch :

Využití ploch je přípustné pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost, vzdělávání a výchovu, sport, zdravotní služby, sociální služby, apod.

Využití ploch je přípustné pro občanské komerční vybavení, umístění staveb a zařízení ze sféry obchodu, nevýrobních služeb, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu.

Využití ploch je přípustné pro bydlení v rodinných domech, v bytových domech, v polyfunkčních domech a ve služebních bytech.

V území je přípustné umístění veřejných prostranství a ploch zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby :

Změny stávajících staveb (přístavby, nástavby a stavební úpravy) jsou přípustné. Po změnách musí mít stavby (včetně nových staveb na volných plochách) jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

- b) Zastavěná plocha pozemku :
Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt se v tomto případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci).
- c) Výšková regulace zástavby :
Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla.

PLOCHY REKREACE

RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- doplňuje se písmeno :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
vkládá se : „ ... stavebního ... „
se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).“
„ (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,20)“
se vkládá :
Minimálně 60 % celkové plochy pozemku musí být ozeleněno“
se ruší :
„ Minimální plocha pozemků se nestanovuje, v rámci vymezených jednotlivých ploch lze umístit vždy pouze jeden areál hromadné rekreace. “
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby :
- ruší se text pod písmenem d)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
ruší se : „ ... *nekomerční* ... “
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „ *estetické aspekty* “
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
ruší se pojmy : „ ... (*přestavby a dostavby*) ... “ „... *stavebních úpravách a ...* “
a nahrazují se pojmy ze stavebního zákona : (*přístavby, nástavby a stavební úpravy*)
ruší se : „ ... *případných* ... “ a doplňuje se : „ ... *staveb* ... “
ruší se:
„Na rozvojových plochách je přípustná výstavba specifických objektů občanského vybavení (podmínky stavby budou stanoveny podle konkrétního záměru)“
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby :

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK komerční zařízení

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
- doplňuje se nový nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku :
vkládá se : „ ... stavebního ... „
se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.). “
„ (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70) “
ruší se text : „ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ... “
a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.“
se ruší :
„*Minimální plocha pozemků se nestanovuje, v rámci vymezených jednotlivých ploch lze umístit vždy pouze jeden areál komerční občanské vybavenosti.* “
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Výšková regulace zástavby :
- text pod původním písmenem d) navazuje beze změny pod písmenem c)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS sport a tělovýchova

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„*Území je určeno pro využití na tělovýchovu a sport, t.j. krytá sportovní zařízení (např. tělocvičny, kuželny, apod.), otevřená sportovní zařízení (sportovní hřiště.) včetně zázemí (šatny, občerstvení, stravovací a ubytovací zařízení, apod.).* “
se doplňuje :
Umístění drobných doplňkových staveb a zařízení (např. přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.
Umístění udržované parkové zeleně.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
- doplňuje se nový nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku :
vkládá se : „ ... stavebního ... „
se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).“
„ (koeficient zastavění pozemku $KZP = 0,70$) “
ruší se text : „ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ... “
a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.“
se ruší :
„*Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.*“
- doplňuje nadpis :
 - b) Výšková regulace zástavby :
- text pod původním písmenem d) navazuje beze změny pod písmenem c)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OH hřbitovy

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje :
V území je přípustné umístění veřejných prostranství, umístění veřejné zeleně.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
V území je nepřípustné umístění staveb, zařízení a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.
V území je nepřípustné umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.
ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
- doplňuje se nový nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku :
vkládá se : „ ... stavebního ... „
se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.). “
„ (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70) “
ruší se text : „ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ... “
a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.“
se ruší :
„ Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje. “
- doplňuje nový nadpis :
 - a) Výšková regulace zástavby :
ruší se :
„ ... Na základě návrhu konkrétních staveb a jejich posouzení v dálkových pohledech může být výška u vybraných objektů se souhlasem dotčených orgánů stanovena nebo upravena. “
- text pod původním písmenem d) navazuje beze změny pod písmenem c)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná nerušící výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití :
se ruší :
„Území je určeno pro využití s dominantní funkcí drobná nerušící výroby a skladování.“
se doplňuje :
Území je určeno pro umístění drobné výroby a malovýroby.
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„Území je určeno pro umístění nerušící průmyslové výroby, malovýroby, výrobních služeb a skladování. Výroba továrního a sériového charakteru, dílenské provozy, skladové hospodářství, technická zařízení a dopravní vybavení a zařízení.“
se doplňuje :
Přípustné je umístění výrobních provozů pouze s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší :
„ ... Ochranná pásma výroby budou stanovena podle stavu výroby a technologie a budou dále respektována. Uvnitř ochranných pásem nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.“
se doplňuje :
Umístění jakékoliv výroby těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod.
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
ruší se : „ ... (podmínky stavby budou stanoveny podle konkrétního záměru).“
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
vkládá se : „ ... stavebního ... „
se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).“
„ (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70) “
ruší se text : „ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ... “
a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.“

se ruší :

„Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.“

- u písmene c) se doplňuje nadpis :

c) Výšková regulace zástavby :

ruší se :

„ ... , ale výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje.“

mění se : „... objektů ...“ na „... staveb ...“

ruší se :

„... Na základě návrhu konkrétních staveb a jejich posouzení v dálkových pohledech může být výška u vybraných objektů se souhlasem dotčených orgánů stanovena nebo upravena.“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití :

se doplňuje :

... , zejména pro umístění komunikací.

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro umístění veřejných prostranství, což jsou prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Vymezená veřejná prostranství slouží zejména pro umístění místních obslužných komunikací.“

se doplňuje :

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, hygienická zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

Umístění stánků s občerstvením a dětských hřišť (pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách - tyto stavby a zařízení nelze umístit ve volné krajině).

Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

- a) Hlavní využití :

se ruší :

„Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.“

se doplňuje :

Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

- u písmene

- b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy stávajících silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.“

„ ... také ..“

se doplňuje :

Odstaňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

Terénní úpravy, veřejná prostranství a zeleně.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.

- u písmene

- c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby. Ochranná pásma u nových silnic a u úprav a rekonstrukcí stávajících silnic do normových parametrů (nové dopravní silniční infrastruktury) budou stanovena a respektována.“

se doplňuje :

Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.

- ruší se celý text v odstavci :

- (2) Prostorové uspořádání**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI technická zařízení

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - b) Hlavní využití :
se doplňuje :
(ČOV - čistírna odpadních vod, VDJ - vodojem, apod.).
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„Přípustné je využití ploch pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, VDJ - vodojem, apod.).“
se doplňuje :
V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší :
„Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu ve směrně stanoveném v územním plánu navrženém ochranném pásmu ČOV.“
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.
- ruší se celý text v odstavci :
(2) Prostorové uspořádání

- doplňují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití :
Území je určeno pro umístění veřejných prostranství, prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
Umístění udržované parkové zeleně.
- b) Přípustné využití :
Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, městský mobiliář, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- doplňují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň soukromá a vyhrazená

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

Území je určeno pro umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.

b) Přípustné využití :

Umístění účelových zahradních staveb a zařízení (např. fóliovníky, skleníky, zahradní domky, domky na uskladnění zahradnického náčiní, nádoby na odpadky, apod.) a doplňkových staveb a zařízení (např. altány, venkovní krby, letní kuchyně, pergoly, udírny, besídky na grilování, přístřešky, svítidla, plastiky, výtvarná díla, vodní prvky, včelíny, kurníky, apod.)

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku :

Zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 15 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 70 % plochy pozemku musí být ozeleněno

Přípustné jsou zahradní stavby a zařízení o maximální zastavěné ploše 50 m².

d) Výšková regulace zástavby :

Maximální výška staveb se stanovuje na 5 m

(výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě).

- doplňují se podmínky využití pro neurbanizované plochy :

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

LP pozemky určené k plnění funkcí lesa

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití :
Pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.
- b) Přípustné využití ploch :
Umístění staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím.
Umístění specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti.
Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech.
- c) Nepřípustné využití ploch :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZT trvalý travní porost

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití :
Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.
- b) Přípustné využití ploch :
Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří je pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.
Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
Plochy zahrnují :
 - přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, nehnojené, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící jiné funkce,
 - polokulturní a kulturní louky a pastviny, tj. louky s významným podílem přirozeně rostoucích a rovněž intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZO orná půda

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch :

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří je pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují :

- ornou půdu,
- trávníky a víceleté pícniny na orné půdě.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

Volná příroda a krajina, smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

- b) Přípustné využití :
Založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability),
terénní úpravy, výsadba zeleně.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- c) Nepřípustné využití :
Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné
Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou
slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití :
Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro
převažující vodohospodářské využití
(plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve
volné krajině, ale také v území zastavěném).
- b) Přípustné využití :
Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými
účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a
ochrany přírody a krajiny.
Umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a
vodohospodářských (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.).
Terénní úpravy, výsadba zeleně.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury
(např. lávky, mosty, apod.).
- c) Nepřípustné využití :
Umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení
pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a
komerčními službami)
Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou
slučitelné s hlavním a přípustným využitím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V úvodu kapitoly se ruší celý první odstavec.
- ve druhém odstavci se ruší text :
„V návrhu Územního plánu Moraveč se vymezují :“
a nahrazuje se textem :
V Územním plánu Moraveč se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
 - * pod odrážkou „Veřejně prospěšné stavby“ ruší text :
„Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.“
a nahrazuje se textem :
Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.
 - * pod odrážkou „Veřejně prospěšná opatření“ ruší text :
„Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.“
a nahrazuje se textem :
Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.
- ve třetím odstavci se ruší text :
„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v územním plánu stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit.“
- Název výkresu :
„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ“
a nahrazuje názvem podle vyhlášky :
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

- ruší se stávající seznam všech veřejně prospěšných staveb
a nahrazuje se seznamem novým :

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E05a Koridor energetiky

koridor pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400kV
Mírovka - Kočín

E13 Koridor energetiky

Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení 110 kV
R Pelhřimov - R Tábor

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

- ruší se stávající seznam všech veřejně prospěšných opatření a nahrazuje se seznamem novým :

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení prvků systému ÚSES beze změn v krajině

U01 Biocentrum lokální - LBC 1

- vymezení prvku ÚSES

U02 Biocentrum lokální - LBC 2

- vymezení prvku ÚSES

U03 Biocentrum lokální - LBC 3

- vymezení prvku ÚSES

U04 Biocentrum lokální - LBC 4

- vymezení prvku ÚSES

U05 Biokoridor lokální - LBK 1

- vymezení prvku ÚSES

U06 Biokoridor lokální - LBK 2

- vymezení prvku ÚSES

U07 Biokoridor lokální - LBK 3

- vymezení prvku ÚSES

U08 Biokoridor lokální - LBK 4

- vymezení prvku ÚSES

U09 Biokoridor lokální - LBK 5

- vymezení prvku ÚSES

U10 Biokoridor lokální - LBK 6

- vymezení prvku ÚSES

U11 Biokoridor lokální - LBK 7

- vymezení prvku ÚSES

U12 Biokoridor lokální - LBK 8

- vymezení prvku ÚSES

ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

VVR1 Revitalizace údolní nivy vodoteče

- revitalizace vodoteče
- vodní nádrže
- doprovodná smíšená zeleň

VVR2 Protierozní zařízení

- záchytné příkopy, prolehy, svody
- ochranná zeleň

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Změna č. 1 ÚP Moraveč neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- v kapitole ruší text : „*Návrh Územního plánu ...*“
a nahrazuje se textem : *Územní plán*
- v kapitole ruší text : „*...veřejně prospěšných opatření ...*“
a nahrazuje se textem : *... veřejných prostranství*

V Územním plánu se v rámci Změny č. 1 ÚP doplňuje kapitola :

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Moraveč stanovena, neboť území obce Moraveč nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

změny územního plánu obsahuje **41 listů**
(včetně titulní strany a obsahu)

Grafická část

změny územního plánu obsahuje **3 výkresy (A , B)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000