

Nový stavební zákon v praxi:

Od 1. ledna letošního roku vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. a s ním několik příslušných vyhlášek.

Tento stavební zákon podle předběžných informací měl přinést pro stavebníky řadu zjednodušujících ustanovení při povolování, provádění a kolaudaci staveb. Jak však ukazuje jeho zatím krátká aplikace v praxi, mnohdy je tomu právě naopak.

V prvé řadě je třeba upozornit, že s účinností nového stavebního zákona zanikla činnost stavebních komisí ve všech obcích, které nemají stavební úřady, tedy i v Moravci.

To znamená, že od 1. 1. 2007 je nutné veškerá ohlášení staveb, stavební povolení atd. vyřizovat na odboru výstavby v Pelhřimově. Způsob povolování staveb je podle rozsahu a typu stavby rozšířen na více způsobů, které lze mezi sebou podle určitých pravidel i různě kombinovat. Pravdou je, že počet staveb, jež je možné nyní realizovat „pouze na ohlášení“ je od 1. 1. 2007 podstatně rozšířen (např. i RD do 150 m² zastavěné plochy), ovšem pravdou je i to, že tato ohlášení jsou u řady staveb postavena pokud se týká administrativní náročnosti prakticky na úroveň stavebního povolení.

Stavby, které nyní nevyžadují ohlášení ani povolení, jsou uvedeny v § 103 stavebního zákona – např.:

- nepodsklepené stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy
- přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m

- skleníky, bazény a zimní zahrady do 40 m² zastavěné plochy
- ploty do výšky 1,80 m, které nehraničí s veřejně přístupnými podzemními komunikacemi či s veřejným prostranstvím.
- stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nezmění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost
- a další stavby

Naprostá většina těchto staveb však vyžaduje před jejich realizací tzv. „**územní souhlas**“!, který je možné získat na základě podané žádosti a případně jednoduché požadované dokumentace také na odboru výstavby v Pelhřimově.

Staveb, jež lze zrealizovat bez jakéhokoliv kontaktu s úřady, je minimum a jde výslovně o jednoduché záležitosti např.

- reklamní tabule do 0,6 m² **mimo** ochranná pásma komunikací
- přenosné stavby v délce trvání do 30 dnů
- stožáry pro vlajky, bleskosvody apod.

Všechny projektované stavby musí být v souladu se schválenými územními plány. Tímto je i naše obec postavena před nutností mít vlastní územní plán, čemuž jsme se léta pro jeho finanční náročnost i následně složitě úpravy při změnách bránili.

???



Informace o povolení k odběru podzemní nebo povrchové vody:

Podle vodního zákona 254/2001 k datu 1. 1. 2008 zanikají některá vodoprávní rozhodnutí. Je nutno rozlišovat zda se jedná o fyzické osoby, podnikatele, živnostníky nebo obce.

Nejčastěji diskutovanou věcí je povolení k odběru **podzemní vody (studny.....)** u fyzických osob. Zde je důležitým rokem rok 1955. Pokud, jakožto fyzická osoba mám studnu, která byla vybudována před rokem 1955, můžu odebírat vodu bez existence povolení ve formě listiny i po 1. 1. 2008 a nemusím o nic žádat.

Pokud mám povolení k odběru podzemní vody, které bylo vydáno od roku 1955 do současnosti, toto povolení platí i po 1. 1. 2008 a nemusím o nic žádat. Pokud povolení k odběru podzemní vody z tohoto povolení nemám, musím o něj zažádat.

Také o povolení k odběru **povrchové vody (potok, rybník...)** je zapotřebí zažádat na městském úřadě v Pelhřimově – odbor vodního hospodářství.

V této oblasti se sice nechystají žádné plošné kontroly, je však potřeba mít na paměti, že pokud se při nějakém jiném řízení přijde na odběr podzemní či povrchové vody bez povolení, může následovat i u fyzických osob určitá pokuta. Proto by bylo dobře všechny odběry časem legalizovat.

Informace o vypouštění odpadních vod:

.....Podle ustanovení § 18 odstavec 4 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. platí: "V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy".

Upozorňujeme, že každý kdo bude vypouštět od 1. prosince 2005 odpadní vody do kanalizační sítě přes septik nebo žumpu (bude porušovat zákon) a vystavuje se postihu:

*Právnícká nebo podnikající fyzická osoba (podle § 33 písmene C) až do výše 1.000.000,- Kč
V ostatních případech (podle § 34 odst. 1 písmene G, H přestupkového zákona č. 200/1990 Sb., až do výše 15.000,- Kč (sankce může být až do vyřazení septiku nebo žumpy ukládána opakovaně).*

Stavební úřad může také podle § 87 odstavce 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. nařídit vlastníkově kanalizační přípojky provedení nezbytných úprav tak aby odpadní voda odtékala přímo do kanalizace.....

Tolik praví zákon a také naše obec se k jeho plnění musí nějak postavit. Kde to bylo jenom trochu možné, byla položena nová kanalizační síť zaústěná na obecní čistírnu odpadních vod a většina domácností se na ni napojila. Zbylo několik nemovitostí, které se napojit nemohou a ty budou muset podle zpracované vyhlášky na OÚ dokládat vyvážení žump dokladem od VOD nebo jiné organizace. Jsou však v obci i nemovitosti, které se připojit odmítli, přestože tu možnost měli a na ně se vztahuje výše uvedená citace zákona.

Septiky s přepadem mají opět svůj režim a většina z nich v současné době nevyhovuje. Také tady platí, že nikdo nebude zřejmě provádět plošné kontroly, ale bude potřeba, aby si majitelé jednotlivých nemovitostí uvědomili, že i tyto věci bude potřeba dát v dohledné době do pořádku.

.....Informace..... z obecního úřadu..... Informace.....

- *Obecní úřad tímto vyzývá občany, kteří mají na pozemku vlastní bazén, aby si pořídili vlastní vrty, či studně. Nemilá loňská zkušenost nás přesvědčila o tom, že po napuštění několika bazénů se může obec ocitnout zcela bez nejnútnější rezervy pitné vody ve vodojemu!*
- *Dále opakovaně žádáme naše občanky i rekreantky, aby nevhazovaly hygienické potřeby (vločky a zejména tampony) do záchodů – ucpávají česle na naší čistírně odpadních vod!*

.....*Co bylo.....Co bylo.....Co bylo.....Co bylo.....Co bylo.....*

Výroční schůze svazu zahrádkářů v Moravči

se uskutečnila v dubnu za účasti značného počtu členů, což svědčí o velkém zájmu o tuto organizaci. Zprávu o činnosti za rok 2006 přednesl předseda ČZS p. Josef Starka. Ve zprávě bylo poukázáno na nedostatek činnosti organizace a jejich odstranění. Dobrou činností je moštování, půjčování traktoru, valníku a postřikovače. Byly započaty stavební práce na úpravě kolny u obecního úřadu na garáž pro traktor. Také byla zmíněna dobrá spolupráce s VOD Nová Cerekev a OÚ Moraveč.

Devíti členům organizace bylo popřáno k jejich životnímu jubileu. ČZS organizace Moraveč obdržela **Pamětní list** k 50. výročí ustavení ČZS za roky 1957 – 2007.

(předseda ČZS Moraveč J. Starka)

Uctění památky

8 května odpoledne se sešli zastupitelé (a nejen oni), aby položili květiny k pomníku padlých spoluobčanů během druhé světové války. Byli to: Václav Novák (41 let), František Pospíchal (31)let a z židovské rodiny Polákovy (ze mlýna) – Zdeněk Polák (45 let), Eleonora Poláková (54 let), Helena Poláková (43 let), Ivo Polák (8 let) a jejich příbuzní, kteří se u Poláků zřejmě skrývali - Marta Straková (37 let), Věra Straková (10 let), Hana Straková (12 let), Žofie Weilová (78 let). Čest jejich památce.



.....*Co bude.....Co bude.....Co bude.....Co bude.....Co bude.....*

Již tuto sobotu **9. června – v 9.30 hod** pořádá místní farní sbor ČCE den rodiny. Hlavním programem je přednáška Dr. Jiřiny Šiklové na téma rodinných vztahů s možností diskuze. Pro děti bude zajištěn vlastní program.

A odpoledne **9. června – od 14.00 hodin** již nás čeká dětský den na moravečském hřišti s bohatým programem, který zajišťují místní hasiči, myslivci a moravečské maminky i tatínkové. Všem kteří se budou na přípravě podílet dopředu děkujeme a věříme, že nás počasí nezklame a sobotu si beze zbytku užijeme. Zbytek informací – viz pozvánka:

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ MORAVEČ VE SPOLUPRÁCI S MÍSTNÍM
MYSLIVECKÝM SDRUŽENÍM VÁS SRDEČNĚ ZVE NA

DĚTSKÉ SPORTOVNÍ ODPOLEDNE

Konané v sobotu 9. 6. 07 od 14:00 hodin u koupaliště v Moravči

Pivovar Poutník představí všem znalcům pět druhů pelhřimovského piva
Děkujeme všem sponzorům, kteří nám pomáhají tuto akci uspořádat.
(budou vyjmenováni během sportovního odpoledne)

Program:

Hry a soutěže pro mladé hasiče i nehasiče
Ukázky historické hasičské techniky
Ukázky moderní techniky profesionálních hasičů z pelhřimovského záchranného sboru
Ukázky historických vozidel
Předvedení dravých ptáků „v akci“
Občerstvení (limonáda, 5 druhů piva, pečený čuník, klobásy, cukrovinky atd.)
K poslechu a tanci hraje kamenická 4-ka
A to i večer po skončení programu pro děti

Pro případ nepřízně počasí budou postaveny vojenské stany.

Den šesti mikroregionů se uskuteční v sobotu 16.6.2007 v prostorách pacovského náměstí. Oficiálně akce začíná ve 13 hodin slavnostním zahájením. Akci bude dopoledne předcházet závod historických motocyklů, který pořádá pacovský autoklub. V rámci akce se uskuteční výstava v zámecké kapli a den otevřených dveří v muzeu.

Program je velmi pestrý – viz pozvánka - a obsahuje kromě hudebního doprovodu další vstupy regionálních souborů, soutěže pro děti, projížďky v kočárech po Pacově, výstavu hasičské a vojenské techniky, ohňostroj na konec akce apod.

Pro veřejnost je akce zdarma. Přijďte se podívat!

DEN ŠESTI MIKROREGIONŮ A MEZINÁRODNÍ VETERAN RALLYE HISTORICKÝCH MOTOCYKLŮ PACOVSKÝ OKRUH

16. 6. 2007 - náměstí Svobody Pacov

Program Dne šesti mikroregionů:

13.00	Slavnostní zahájení
13.45	Cimbálovka z Jižní Moravy
14.45	Dechová kapela Vysočina z Humpolce
16.00	Dekorování vítězů Mezinárodní veteran rallye Pacovský okruh 2007
17.00	Rangers - Plavci
18.30	Módní přehlídka kolekce 2007 SŠ Pelhřimov
19.00 - 23.00	Hudební kapela Minor
23.00	Ohňostroj, ukončení akce

vstupy:

- Stražištan - taneční soubor
- GR 8 - taneční soubor, disco show
- Šermíři - historický šerm
- Fuerto Lumre - ohňové vystoupení, fireshow
- Aisha - orientální tanečnice, břišní tance

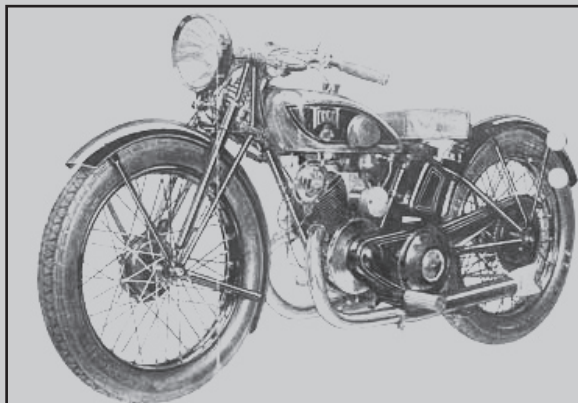
doprovodný program:

- prezentace partnerských společností
- prezentace jednotlivých mikroregionů v zámecké kapli - výstava pro veřejnost
- soutěže pro děti v průběhu odpoledne
- jízdy koňskými kočáry v průběhu odpoledne
- den otevřených dveří v Muzeu A. Sovy
- výstava vojenské techniky k MDD

Program Pacovského okruhu

7.30-9.30	příjezd závodníků, technická přejímka a registrace
9.00-12.45	výstava převzatých historických motocyklů pro diváky
11.30-12.45	START Veteran rallye
16.00	vyhlášení výsledků a dekorování vítězů
9.00-14.00	výstava stacionárních motorů v chodu

Pořadatelé zvou všechny příznivce historických motocyklů na zajímavou podívanou, nad kterou přezval záštitu Ing. Pavel Hájek, náměstek hejtmána Kraje Vysočina.



TATO POZVÁNKA PLATÍ PRO CELOU RODINU, VSTUP ZDARMA

5. července v 17.00 pořádá farní sbor ČCE Moraveč ekumenické **setkání u nově opraveného rybníka Valkounov** u příležitosti výročí upálení Mistra Jana Husa. Na programu bude povídání o životní cestě Mistra Jana, zpívání a dobrá nálada. Všichni jste srdečně zváni.

(Koho bolí nohy, vezměte s sebou raději něco malého na sezení).

14. července nás zve spolek Lesklých koulí z Dobré Vody u Kámena na již tradiční **setkání na Jalovém Vrchu**.

PROGRAM:

- 12.59 čtení z vlastních a oblíbených textů členů a přátel spolku Lesklé koule
- 14.16 na téma odpoledne - "Význam křesťanství dnes" bude hovořit biskup Václav Malý a k tématu se též vyjádří evangelická farářka Ester Čašková.
- 14.58 hudba: Karel Vepřek

Po celý den bude možné pozorovat okolí a po setmění oblohu hvězdářským dalekohledem za asistence Jana Urbana z Vlašimské astronomické společnosti. Občerstvení zajištěno, nocleh možný ve vojenském stanu či na louce.

Jalový vrch se nalézá jižně nad Dobrou Vodou, poblíž cesty z Dobré Vody do Lidmaně. Dobrá Voda u Pacova leží na půl cesty mezi Pelhřimovem a Tábořem, 3 km jižně od obce Kámen.

(Jako znalci poměrů doporučujeme vzít s sebou raději něco malého na sezení).

.....
*Toto číslo vyšlo v červnu 2007, z pověření Obecního úřadu v Moravči
zpracovala Eva Zdražilová a Monika Pavlíčková*