

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYSOKÁ LHOTA

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

NÁVRH

(podle §47 odst.1 stavebního zákona)

Objednavatel :

Obec
Vysoká Lhota
Vysoká Lhota 17
395 01 Pacov

Určený zastupitel
ke spolupráci s pořizovatelem:
František Plášil (starosta)

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
Náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

Kvalifikovaná osoba
pořizovatele:
Pavel Strnad

Datum 07/2012

1. Úvod

Zadání ke zpracování územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování ÚPD ve smyslu stavebního zákona.

Zadání územního plánu (dále jen ÚP) stanovuje cíle stavebního rozvoje obce a souborné vstupní požadavky na využívání, uspořádání a organizaci území. Obsahuje pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území a ochrany jeho hodnot. Stanovuje požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace.

Zadání ÚP Vysoká Lhota vyjadřuje vůli obce ke zpracování územního plánu a uvedení územního plánování do koordinovaných vztahů s jinými koncepčními dokumenty.

Územní plán Vysoká Lhota bude zpracován pro celé správní území obce Vysoká Lhota, které zahrnuje jedno katastrální území - k.ú. Vysoká Lhota.

Celková výměra celého správního území obce Vysoká Lhota je 310 ha.

Ve správním území obce Vysoká Lhota pouze sídlo Vysoká Lhota.

Obec Vysoká Lhota má platný Územní plán obce schválený usnesením Zastupitelstva obce Vysoká Lhota dne 28.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Vysoká Lhota č. 1/2006 ze dne 28.12.2006.

Zpracování návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.

Území obce Vysoká Lhota neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. Na návrh řešení ÚP Vysoká Lhota se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZUR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Ze zásad územního rozvoje je nutno zapracovat tyto požadavky:

Území obce Vysoká Lhota se nachází mimo v ZÚR kraje Vysočina stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu a mimo specifické oblasti krajského významu. Území obce Vysoká Lhota se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Na území obce Vysoká Lhota – v severní části obce, je v ZÚR vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu - DK02.

Přes území obce Vysoká Lhota, jižně od sídla Vysoká Lhota je veden koridor pro umístění elektrického vedení VVN 110 – E11. Dále je v území umístěna rezerva ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, která je v územním plánu obce zahrnuta jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh územního plánu Vysoká Lhota nesmí být v rozporu s těmito záměry, t.j. nebudou v něm vytvořeny předpoklady, které by tyto záměry znemožňovaly. Šíře koridorů pro energetické stavby bude upravena dle dohody se správcem, aby nenarušovali stávající zast. území nebo navrhované zastavitelné plochy.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou zpracovány do tohoto zadání. Výřez z grafické části územně analytických podkladů tvoří přílohu tohoto zadání. Dále byly provedeny doplňující průzkumy a rozbor, které vyhodnocují současný stav a podmínky využívání území, rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území. Materiál je koncipován tak, aby byl podkladem pro stanovení návrhu zadání ke zpracování ÚP Vysoká Lhota.

4. Požadavky na rozvoj území obce

V celém správním území obce budou stanoveny plochy stávajícího, nebo požadovaného způsobu využití a pro jednotlivé plochy budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkce využití. Bude stanovena a graficky vyznačena hranice současně zastavěného území. Současně zastavěné a zastavitelné plochy budou v ÚP členěny podle stanoveného funkčního využití a podle prostorového uspořádání zástavby.

ÚP vymezení stabilizované plochy stávající zástavby a rozvojové plochy pro novou zástavbu a to v souladu s §§ 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejného prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy těžby nerostů, plochy specifické).

ÚP Vysoká Lhota vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území.

Při řízení územního rozvoje a koordinaci záměrů v řešeném území je třeba respektovat u návrhu funkčního využití území zejména tyto priority a vzájemné vazby hlavních funkcí:

- stabilizovat funkci sídelní a rozvíjet ji s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast,
- rozvoj sídla bude orientován především na intenzivní využití zastavěného území
- z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní dominanty a harmonické vztahy v krajině, krajinný ráz území,
- v rámci řešeného území zabezpečit územně technické podmínky pro optimální doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti,
- v souvislosti s komplexním řešením správního území budou navrženy i odpovídající stavy technické infrastruktury.

Demografický potenciál

Z hlediska počtu obyvatel má obec Vysoká Lhota klesající tendenci. Od roku 1991 z 43 do roku 2006 stoupl počet na 22 obyvatel. V rozmezí 4 posledních sledovaných let v rámci pořizování územně analytických podkladů počet obyvatel neměnil – rok 2007 22 obyvatel k 31.12.2009 22 obyvatel. (Zdroj: ČSÚ)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **43**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **26**, změna k roku 1991: **pokles 39,5%**

Počet obyvatel (2002): **26**

Počet obyvatel (2003): **23**

Počet obyvatel (2004): **23**

Počet obyvatel (2005): **21**

Počet obyvatel (2006): **22**

Počet obyvatel (2007): **22**

Počet obyvatel (2008): **22**

Počet obyvatel (2009): **22**, změna k roku 1991: **pokles 48,8%**, změna k roku 2001: **pokles 15,4%**,
změna k roku 2007: **stagnace 0%**

Počet obyvatel (2010): **20** (Stav k 31.12. uvedeného roku – data ČSÚ)

Počet obyvatel (2011): **18** (Stav k 31.12. uvedeného roku – data ČSÚ)

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **16,3%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **3,8%**

Děti do věku 14 let (2009): **0,0%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 100%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **30,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **45,5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 47,7%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.218**

Bydlení:

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **17**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **10**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **10**

Nové byty postavené v letech 2001-2009: **0**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2009: **0**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,00**

Vybavenost:

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0,06 ha**, což je **0,70%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Další záměry ploch pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**

Rozvoj bydlení:

Odpad bytů do roku 2020: **0**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **1**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **1**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **0,15 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **2,66 ha**, což je **1773,33%** odhadované potřeby ploch pro
bydlení Skutečná / potřebná plocha

Rekreace a cestovní ruch:

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **0**

Počet penzionů: **0**
Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **0**
Počet ubytovacích zařízení: **0**
Počet tábořišť nebo campů: **0**
Rozloha tábořišť nebo campů: **0,0 ha**
Počet lůžek v hotelích: **0**
Počet lůžek v penzionech: **0**
Počet lůžek v chatách: **0**
Počet lůžek v jiných zařízeních: **0**
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **0**, což je **0,00%** počtu obyvatel

Počet chalup: **11**
Počet chat: **1**
Intenzita individuální rekreace: **1,20%**

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ne**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Hospodářské podmínky:

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2009: **6,25%**
Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **43,75%**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **0,0%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0,81 ha**, což je **9,17%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,92 ha**, což je **1,13%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Další záměry ploch pro výrobu celkem: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Plochy zemědělské výroby celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Další záměry ploch pro zemědělskou výrobu celkem: **0,00 ha**

Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **80 Kč/m²**

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **240 Kč/m²**

Na základě výše uvedených demografických, sociálních a ekonomických údajů je nutno v obci pro stabilizaci a nárůst obyvatelstva, v rámci rozvoje území, zachovat plochy pro individuální bytovou výstavbu, samozřejmě v kontextu s rozvojem technické infrastruktury.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a ochranu a rozvoj hodnot území

Zastavitelná území budou prověřena dle platného územního plánu obce a navržena jednak v rámci volných pozemků situovaných v současně zastavěném území, jednak v rámci pozemků bezprostředně navazujících na zastavěné území. V rámci zastavěného území se jedná o plochy volných zahrad.

Zástavba v rámci volných ploch v současně zastavěném území bude dodržovat princip kontextuality zástavby, tj. zástavba bude provedena v takové stavební formě a objemovém řešení, které vhodným způsobem navazují nebo reagují na převládající charakter a výškovou hladinu okolního zastavění.

Objekty a zařízení technické infrastruktury budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.

Zástavba situovaná na nově navrhovaných plochách mimo zastavěné území obce se bude realizovat na plochách k tomu určených územním plánem. Doporučená velikost pozemků je 800 – 1200 m². Navrhovaná zástavba bude respektovat základní stanovené parametry hmotového členění.

Pro drobné podnikání budou navrženy plochy tak, aby nerušily obytnou funkci a měly reálnou možnost napojení na inženýrské sítě a komunikační systém..

Pro funkci zemědělské výroby je nutno vymezit systém hospodaření tak, aby nenarušoval obytnou funkci sídla a zároveň byly zajištěny podmínky pro zemědělskou činnost tak, aby bylo umožněno splnění požadovaných veterinárních podmínek výroby.

V obci Vysoká Lhota je vybudováno základní občanské vybavení. Jedná se o úřad obce, hasičskou zbrojnici a kapličku.

V návrhu územního plánu mohou být na základě prověření zahrnuty i další vhodné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a podnikání.

Plocha přestavby (Brownfields) není vymezena.

Návrh řešení ÚP bude zpracován celkově tak, aby neměl negativní vliv na životní prostředí.

Ochrana přírody a krajiny

V dokumentaci ÚP bude pro správní území obce Vysoká Lhota prověřen stávající místní systém ekologické stability - ÚSES, který bude respektovat zpracované ÚSES okolních obcí. V ÚP budou u prvků ÚSES stanoveny v závazné části přehledným způsobem minimálně základní atributy (regulativy) :

- * funkční typ a biogeografický význam,
- * typ cílového společenstva - cílový typ ekosystémů,
- * způsob ochrany prvků a základní užívací podmínky,
- * prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.

Místní ÚSES bude zpracován dle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návodu na užívání ÚTP. Dle této metodiky představuje ÚSES jeden z limitů využití území. Při zpracování ÚSES budou podchyceny i interakční prvky a dle možností návrh revitalizačních opatření.

Posouzení vlivu na životní prostředí

Návrh řešení ÚP vyloučí umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Návrh ÚP bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody, v tomto ohledu odborně vyhodnocen a v opačném případě by bylo nutné posoudit územní plán z hlediska jeho vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).

V případě vymezení nových ploch, kde nelze jednoznačně vyloučit závažné negativní vlivy na životní prostředí, zejména ploch pro rekreaci, ploch technické infrastruktury, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch těžby nerostů, ploch specifických, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vodní hospodářství

U vodních toků budou uvedeni jejich správci. Bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).

V území obce Vysoká Lhota není stanoveno záplavové území významného vodního toku.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Bude stanovena etapovitost s přihlédnutím na bonitu půd. Navrhované plochy pro obytnou zástavbu budou vznikat v ucelených etapách. Bude preferováno oboustranné obestavění komunikací. Zábory budou v minimální míře narušovat systém organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry. Vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb. Bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Plochy převzaté z původního územního plánu budou v mapě a tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního územního plánu.

Ochrana kulturních památek

V obci se nenachází žádné zákonem chráněné kulturní památky.

Ochrana přírody

Vychází z průzkumu území zpracované společností EKO-PE s.r.o. Pelhřimov v roce 2007.

Katastrální území Vysoká Lhota leží při jihovýchodní hranici území ORP Pacov a má protáhlý tvar ve směru sever – jih. Západní a severovýchodní hranici katastru tvoří Novodvorský potok a jeho přítok, ostatní hranice jdou v polích a lesích. Samotná obec Vysoká Lhota leží ve středu katastru, prakticky v nejvyšších partiích území; od ní terén dlouhými táhlými svahy klesá na západ až sever k tokům. Celková výměra katastrálního území je 310 ha, lesy zabírají pouze 67 ha (menší komplex na jihu území a pak roztroušeně kolem toků). Z výměry zemědělské půdy (216 ha) tvoří orná pouze něco málo přes polovinu, luk je tedy poměrně velký podíl – nacházejí se kolem toků, v údolnicích, kolem mezí apod. Terén je poměrně přehledný (velké otevřené plochy zemědělské půdy, ať už polí či luk), jen s malým množstvím krajinné zeleně (převážně kolem cest, popř. toků), přesto zde najdeme i meze a skupiny mezí, vč. velmi pěkné soustavy dlouhých mezí na sever od obce.

Při severní hranici území prochází silnice I/19 Pelhřimov – Tábor.

Doporučené k vyhlášení

1. Soustava 4 mezí na severovýchodním svahu nad silnicí I/19, dlouhých přes 700 m, s víceméně souvislým výskytem dřevin (jeřáb, šípek, bříza, vrby, třešeň ptácnice, hloh, trnka, bez, jasan, líska, klen, aj.). Mezi mezemi jsou sečené louky s velkým množstvím hmyzu a ptactva, na okrajích s velmi pestrá květenou. Krátké bylinné úseky jsou dosázeny jirovci.

Spodní mez je odlišná – ve střední části jsou propojeny dvě meze lesíkem (smrk, bříza, osika, po okrajích dub, dále olše, bělotrn), jsou zde umístěna myslivecká zařízení – krmelec, posed, vysazen pámelník aj. Navíc přes značnou část těchto spojených mezí jde pod ostrým úhlem

elektrické vedení (VVN), takže je značná plocha vyřezávána (mj).
Přes všechny nedostatky však jde o unikátní soustavu mezí (v měřítku okresu Pelhřimov), která si zaslouží další ochranu. (7)

Cennější prvky, popř. k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Starý ovocný sad nad lesem severozápadně od obce, převážně jabloňový, výjimečně švestka, špendlíky, ořešák, líska; stromy jsou na vysokých mezích, dnes sečeno. Ojediněle nálety bříza, jeřáb, mléč, dále trnka, šípek, pámelník. Je sem zahrnuta i vybíhající mezička s náletem vrby, trnkou a šípem. (3)

Významný krajinný prvek

V katastru obce se nevyskytuje.

Hodnoty území

Hlavní hodnoty obce – architektonické cenná stavba

kaplička

Čp. 1 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Čp. 14 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Čp. 16 – zachovalý ráz lidového stavitelství

Urbanistické hodnoty:

náves s přilehlou zástavbou tvaru „okrouhlice“ a rybník

Významná stavební dominanta:

kaplička

Významný vyhlídkový bod:

Vrcha – výhled na všechny směry – Křemešník, Stražiště, Svidník

Ochrana pozemků plnicích funkcí lesa

Řešení ÚP bude dbát zachování lesa (pozemků plnicích funkcí lesa) a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. V ÚP se budou navrhovat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. V koordinačním výkrese bude vyznačeno ochranné pásmo lesa - 50 m.

Odpadové hospodářství

V ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právníkové osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytříděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Ochrana ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zdraví obyvatelstva

Veškeré nové podnikatelské aktivity, které by mohly negativně působit na okolí (např. hluk) budou situovány do zón s dostatečným odstupem od chráněné obytné zástavby.

V dokumentaci ÚP, respektive v koordinačním výkrese budou zakreslena :

- * ochranná pásma vodních zdrojů,
- * ochranná pásma navržených ČOV (cca 50 až 100 m)
- * případná ochranná pásma stávajících areálů zemědělské výroby.

Poddolovaná území

Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura - silnice, místní komunikace

Správním územím obce prochází silnice I. třídy č. I/19 směr Tábor Pelhřimov. Obec Vysoká Lhota je přístupná ze silnice I/19 odbočkou po silnici III/01925. Dále ze silnice I/19 odbočuje na sever silnice III/01924 do osady Nový Dvůr v obci Kámen. Ostatní komunikace v území jsou místní obslužné, případně účelové.

Dojde k prověření, popřípadě k úpravě technických parametrů stávajících komunikací a případné obnově a doplnění místních obslužných komunikací (ČSN 736101, Projektování místních komunikací) a provedení obnovy historických cest včetně výsadby doprovodné zeleně.

Hromadná doprava je zajišťována autobusy, plocha pro autobusovou zastávku zůstane stabilizována.

Podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku.

Technická infrastruktura

Odkanalizování:

Vychází z požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina aktualizovaného 9.1.2011

V obci žije v současnosti 26 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 5 rekreatantů. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci. Odpadní vody z domácností jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a sváženy na ČOV Obrataň, nebo jsou přes domovní septiky zaústěny do místní vodoteče. Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Zásobování vodou:

Obec Vysoká Lhota je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dobrá Voda Vysoká Lhota. Prameniště vodovodu se nachází v obci Věžná a je pramenní jímkou, odkud je voda čerpána do VDJ Dobrá Voda výtlačkem délky 3095 m. Obec je gravitačně zásobena z VDJ Dobrá Voda 668,7/672 m n.m.

(dvoukomorový kruhový o objemu 250 m³) přes vodovodní síť obce Dobrá Voda. Zásobní řad z Dobré Vody je PVC DN 100 délky 2368 m. Rozvodné řady po obci jsou provedeny z VC DN 100 celkové délky 807 m.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Zásobování plynem:

Územím obce není plynofikováno, ani územím neprochází žádný rozvod plynu.

Zásobování el. energií:

Přes území obce Vysoká Lhota, severně od sídla, je veden koridor veřejně prospěšné stavby ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pro umístění elektrického vedení VVN 110 – E11. Dále je v území umístěna rezerva ZVN 400 kV Kočín – Mírovka. Tyto koridory budou prověřeny se správci a zpracovány do návrhu ÚP v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina.

Obec Vysoká Lhota je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného trafostanicí. Na celém území se nachází jedna trafostanice. V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné prověřit, upravit a případně doplnit rozvody pro nově urbanizované plochy.

Telekomunikace:

Obec Vysoká Lhota má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude zajištěno možné její doplnění.

Územím prochází radiové směrové paprsky a ochranné pásmo nadzemních komunikačních spojů AČR.

Veřejné osvětlení, místní rozhlas:

Stávající síť veřejného osvětlení ošetřit rekonstrukcí, v případě potřeby rozšířit, zejména do nových lokalit.

V obci je proveden kabelový rozvod místního rozhlasu.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci územního plánu Vysoká Lhota budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšná opatření, která budou důležitá z hlediska dalšího rozvoje obce. Jedná se převážně o stavby veřejné infrastruktury a veřejně prospěšná opatření. Mezi nejdůležitější veřejně prospěšné stavby patří koridor pro homogenizaci stávajícího tahu - DK02, elektrické vedení VVN 110 kV Tábor - Pelhřimov a elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka.

Plochy asanace nejsou vymezeny.

8. Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požární ochrana

Dokumentace ÚP bude obsahovat kapitolu požární ochrany, kde bude předepsáno dodržení všech požárních předpisů, zejména :

* ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou,

- * ČSN 73 6639 Zdroje požární vody a koncepce zajištění přístupu ke stavbám,
- * ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty,
- * ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty.

V ÚP bude navrženo řešení zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů (požární nádrže , hydranty) pro potřeby územního obvodu obce.

Obrana státu a civilní ochrana

Návrh změny územního plánu bude obsahovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochranná pásma

V rámci ochrany před povodněmi bude limitována využitelnost pozemků podél vodních toků. Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP Vysoká Lhota bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

Zajistit dlouhodobou prosperitu a ekonomickou stabilitu:

- označit rezervy pro nové rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování,
- zajistit podmínky pro nové pracovní příležitosti, stanovit plochy pro podnikatelskou činnost,
- doplnit občanskou vybavenost, podpora služeb a turistického ruchu.

Vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení:

- určit nové plochy pro bydlení,
- rehabilitovat centrální prostory sídla – dostavby proluk
- stanovit rozsah zastavitelného území rozvojových ploch s ohledem na stávající síť a ZPF,
- navrhnout zatravnění ploch v okolí obce – protierozní a protizáplavová opatření.

V okolí nově navrhovaných zastavitelných ploch bude nutno doplnit sídelní zeleň veřejnou.

Vybudovat ucelený systém technické infrastruktury:

- v obci není provedena plynofikace, zásobování objektů teplem je lokálními zdroji tepla
- vyhodnotit řešení nebezpečí odnosu půdy vodní a větrnou erozí.

Závady v území

Na území obce se nacházejí tyto závady:

- Do zastavěného území zasahuje oridor VPS pro energetické sítě ze ZUR
- Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Střety v území

Na území obce dochází k těmto střetům:

- Do zastavitelného území zasahuje koridor VPS pro energetické sítě ze ZUR
- Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- Návrh silnice I. třídy prochází lesem

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Vysoká Lhota se nenachází v rozvojových oblasti nebo rozvojové ose. Vymezení těchto ploch není předpokládáno.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Návrhové plochy nad 2 ha, nebo plochy, jejichž využití z hlediska dělení pozemků nebude jednoznačně určené, zejména s vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu, budou prověřeny z hlediska jejich využití územní studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

V rámci ÚP Vysoká Lhota není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno.

12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vysoká Lhota vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel a k setření identity obce.

13. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení. ÚP Vysoká Lhota bude řešen bez konceptu.

14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu

Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace bude zpracována v rozsahu návrhu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech.

Dokumentace bude provedena v digitální formě v podrobnosti dodaných digitálních podkladů.

Tištěná forma ve čtyřech vyhotoveních bude složena v tvrdých deskách formátu A3, pořizovateli bude dokumentace předána ve vektorové a rastrové digitální podobě – před zahájením projednání návrhu a čistopis.

Dokumentace bude předložena odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina (OÚPSŘ) v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf a *.doc při předložení žádosti o proplacení dotace. Digitální data čistopisu územního plánu dle metodiky MINIS ve formátu ArcGIS budou předány do 90 dnů po jeho vydání zastupitelstvem obce.

Obsah územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (M 1:5 000) (s možností členění na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (M 1:5 000)

Obsah odůvodnění územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Koordinační výkres (M 1:5 000)
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (M 1:5 000)

V Pacově dne 13.7.2012

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Rozbor udržitelného rozvoje území pro Obec Vysoká Lhota

Výkresy z územně analytických podkladů:

Výkresy v digitální podobě na úřední desce města Pacov:

Výkres limitů	– 1: 10 000
Výkres hodnot	– 1: 10 000
Výkres záměrů	– 1: 10 000
Problémový výkres	– 1: 10 000



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j.: MP/08820/2012

Spis. zn.: MP/08584/2012/02

Vyřizuje: Strnad Pavel tel. 565 455 127

Pacov, dne 13.7.2012

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

Městský úřad Pacov, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vysoká Lhota zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání:

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÁ LHOTA

Návrh zadání musí být vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů dle § 47 odst. 2 stavebního zákona v období:

od 17. 7. 2012 do 17. 8. 2012

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Upozornění:

- Komplettní návrh zadání územního plánu Vysoká Lhota je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, pondělí a středa 8:00 – 17:00, úterý, čtvrtek a pátek 8:00 – 14:30 hod), v budově Obecního úřadu Vysoká Lhota a na elektronické úřední desce Městského úřadu Pacov
- Požadavky, podněty a připomínky k návrhu zadání územního plánu Vysoká Lhota budou zaslány v písemné formě dle výše uvedených lhůt na adresu pořizovatele, jímž je Městský úřad Pacov, odbor výstavby, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Zadání územního plánu – 13 stran A4
Rozbor udržitelného rozvoje území pro obec Vysoká Lhota

(další grafická část na elektronické úřední desce Městského úřadu Pacov)

Výkresy z územně analytických podkladů:

Výkres limitů – 1: 10 000
Výkres hodnot – 1: 10 000
Výkres záměrů – 1: 10 000
Problémový výkres – 1: 10 000

Obdrží:Doporučeně na doručenkou:

Obec Vysoká Lhota, Vysoká Lhota č.p. 17, 395 01 Pacov
(kompletní přílohy včetně grafické části)

Městský úřad Pacov odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov odbor životního prostředí, úsek památkové péče, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Datovou schránkou – sousední obce:

Obec Dobrá Voda u Pacova, Dobrá Voda u Pacova č.p. 12, 395 01 Pacov

Obec Kámen, Kámen č.p. 16, 394 13 Kámen

Obec Zlátenka, Zlátenka č.p. 11, 395 01 Pacov

Obec Moraveč, Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov

Datovou schránkou – dotčené orgány:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7

Krajské ředitelství Policie ČR Kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava

Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 587 01 Jihlava

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/6, 460 01 Liberec

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce č.p. 32, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

Krajská veterinární správa pro Kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava

Pozemkový úřad Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov

Datovou schránkou - na vědomí:

Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Úřad pro civilní letectví sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno-Královo Pole

Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144, 130 00 Praha 3

Česká geologická služba - Geofond, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava

Rozbor udržitelného rozvoje území obce **Vysoká Lhota**

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pacov



Původní projekt byl spolufinancován z prostředků EU

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Vysoká Lhota**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **310 ha**
Počet obyvatel (2009): **22**
Hustota obyvatel: **7 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **Pacov**
Starosta: **Plašil Josef**
Adresa: **Vysoká Lhota 17, 395 01 Pacov**
Tel.: **608 484 840**
E-mail: **obec@vysokalhota.cz**

Identifikátory obce + souhrn vybraných urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území	8,87	ha		
Plocha přestavby	0,70	ha		
Zastavitelná plocha	5,56	ha		
Míra plánovaného růstu	70,61	%		
Míra recyklace zastavěných pozemků	11,24	%		
Zastavěná plocha pro bydlení	3,63	ha	ze zastavěného území	40,93 %
Zastavitelná plocha pro bydlení	3,11	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	0,00 %
Další záměr ploch pro bydlení	0,00	ha		
Zastavěná plocha pro výrobu	0,81	ha	ze zastavěného území	9,17 %
Zastavitelná plocha pro výrobu	0,92	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	0,00 %
Další záměr ploch pro výrobu	0,00	ha		
Zastavěná plocha pro zem. Výrobu	0,00	ha	ze zastavěného území	0,00 %
Zastavitelná plocha pro zem. Výrobu	0,00	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	0,00 %
Další záměr ploch pro zem. Výrobu	0,00	ha		
Zastavěná plocha pro občanské vybavení	0,06	ha	ze zastavěného území	0,70 %
Zastavitelná plocha pro občanské vybavení	0,00	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	0,00 %
Další záměr ploch pro občanské vybavení	0,00	ha		

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části. 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

2. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ne**

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Významné krajinné prvky registrované: **ne**

Ochrana památek:

Městská památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ne**

Závady:

sS1xLK Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Sřety:

nS1-LK Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ, mapové podklady - ZABAGED)

Bilance ploch podle ČSÚ:

Celková výměra: **310 ha**

Zemědělská půda celkem: **216 ha**, což je **69,7%** z celkové výměry obce

Orná půda: **135 ha**, což je **62,5%** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice **0 ha**, což je **0,0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0,0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **4 ha**, což je **1,9%** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **0 ha**, což je **0,0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **77 ha**, což je **35,6%** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **67 ha**, což je **21,6%** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **3 ha**, což je **1,0%** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy: **2 ha**, což je **0,6%** z celkové výměry obce

Ostatní plochy **23 ha**, což je **7,4%** z celkové výměry obce

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **4,61**

(Stanoveno v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla)

Střety:

nS1-LE Návrh silnice I. třídy prochází lesem

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Silná stránka - Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Slabá stránka - Absence napojení na železnici

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace: **ne**

Slabá stránka - Absence kanalizace

Plynofikace: **ne**

Skládka: **ne**

Závady:

sZUoZUR Do zastavěného území zasahuje oridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

Střety:

nZUoZUR Do zastavitelného území zasahuje koridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **43**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **26**, změna k roku 1991: **pokles 39,5%**

Počet obyvatel (2002): **26**

Počet obyvatel (2003): **23**

Počet obyvatel (2004): **23**

Počet obyvatel (2005): **21**

Počet obyvatel (2006): **22**

Počet obyvatel (2007): **22**
Počet obyvatel (2008): **22**
Počet obyvatel (2009): **22**, změna k roku 1991: **pokles 48,8%**, změna k roku 2001: **pokles 15,4%**, změna k roku 2007: **stagnace 0%**

Hrozba - Rychlý pokles počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **16,3%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **3,8%**

Děti do věku 14 let (2009): **0,0%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 100%**

Hrozba - Vysoký relativní úbytek dětí

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **30,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **45,5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 47,7%**

Příležitost - Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1.218**

8. Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **17**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **10**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **10**

Nové byty postavené v letech 2001-2009: **0**

Odpad počtu bytů v letech 2001-2009: **0**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,00**

Hrozba - Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení

Vybavenost:

Základní škola: **ne**

Hrozba - Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0,06 ha**, což je **0,70%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Hrozba - Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Další záměry ploch pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ano**

Silná stránka - Schválený územní plán

Odpad bytů do roku 2020: **0**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **1**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **1**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **0,15 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **2,66 ha**, což je **1773,33%** odhadované potřeby ploch pro bydlení

Skutečná / potřebná plocha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

Silná stránka - Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Hrozba - Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Další záměry ploch pro bydlení celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

9. Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **0**

Počet penzionů: **0**

Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **0**

Počet ubytovacích zařízení: **0**

Počet tábořišť nebo campů: **0**

Rozloha tábořišť nebo campů: **0,0 ha**

Počet lůžek v hotelích: **0**

Počet lůžek v penzionech: **0**

Počet lůžek v chatách: **0**

Počet lůžek v jiných zařízeních: **0**

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **0**, což je **0,00%** počtu obyvatel

Počet chalup: **11**

Počet chat: **1**

Intenzita individuální rekreace: **1,20%**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Příležitost - Vysoký potenciál individuální rekreace

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

10. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: ČSÚ, databáze KISEB, Institut regionálních informací)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2009: **6,25%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **43,75%**

Slabá stránka - Vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví)

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **0,0%**

Slabá stránka - Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0,81 ha**, což je **9,17%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,92 ha**, což je **1,13%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Další záměry ploch pro výrobu celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Plochy zemědělské výroby:

Plochy zemědělské výroby celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu celkem: **0,00 ha**, což je **0,00%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Další záměry ploch pro zemědělskou výrobu celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Hodnotové vztahy v území (stanoveno zhotovitelem podle databáze KISEB):

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu bez technické infrastruktury: **80 Kč/m²**

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou: **240 Kč/m²**

Výpis silných stránek

Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
Schválený územní plán
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

Absence napojení na železnici
Absence kanalizace
Vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (zemědělství, lesnictví)
Nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním

Výpis příležitostí

Rozvoj služeb zaměřených na seniory
Vysoký potenciál individuální rekreace

Výpis hrozeb

Rychlý pokles počtu obyvatel
Vysoký relativní úbytek dětí
Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení
Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **25%** (1 + 0/4+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **25%** (1+0/3+1)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **Průměrné** (počet bodů: **0**)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **27%** (2+1/4+7)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **43%** (3+0/5+2)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Špatné** (počet bodů: **-1**)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **27%** (2+1/9+2)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **50%** (0+6/3+9)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Špatné** (počet bodů: **-1**)

Vyváženost

Celková vyváženost: **Špatná** (počet bodů: **-2**)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sZUoZUR - Do zastavěného území zasahuje oridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

Dopravní závady

Dopravní závady se nevyskytují

Hygienické závady

Hygienické závady se nevyskytují

Environmentální závady

sS1xLK - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nZUoZUR - Do zastavitelného území zasahuje koridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

Střety dopravních záměrů

nS1-LK - Návrh silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

nS1-LE - Návrh silnice I. třídy prochází lesem

Aktualizováno: 16.12.2010

© Město Pacov, všechna práva vyhrazena