

Městský úřad Pelhřimov  
odbor výstavby

Č.j: OV/824/2012-6

Pelhřimov, dne: 5.9.2012

**Žadatel:**

**Martin Valenta (nar. 22.2.1961), Kamýcká 625/41, Praha 6-Suchdol, 165 00 PRAHA 6**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Garáž na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 358/2 (ostatní plocha) v kat. území Moraveč** a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Garáž na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 358/2 v kat. území Moraveč**, kterou podal Martin Valenta (nar. 22.2.1961), Kamýcká 625/41, Praha 6-Suchdol, 165 00 PRAHA 6 takto:

### I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Garáž na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 358/2 (ostatní plocha) v kat. území Moraveč.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Garáž bude umístěna na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 358/2 (ostatní plocha) v kat. území Moraveč. Garáž bude zděná, nebude podsklepená, přízemní o maximální velikosti 8020 x 4950 mm. Půdní prostor bude přístupný po vnitřním schodišti. Zastřešení bude sedlovou střechou o výšce hřebene max. 6450 mm nad úrovní podlahy přízemí. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Garáž bude sloužit k uložení jednostopých motorových vozidel, nemotorových vozidel a uložení zahradní techniky.

2. Garáž bude vybavena dle požárně bezpečnostního řešení hasicím práškovým přístrojem s hasící schopností min. 183 B v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

3. Osazení stavby: Garáž bude osazena ve vzdálenosti 15050 mm až 17570 mm od vlastnické hranice s pozemkem p.č. 1804 v k.ú. Moraveč a ve vzdálenosti 10900 mm od západní hranice s pozemkem p.č. st. 79 v k.ú. Moraveč.

Napojení na inženýrské sítě:

Příjezd - vjezd od komunikace do dvora je stávající nezpevněný.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Martin Valenta (nar. 22.2.1961), Kamýcká 625/41, Praha 6-Suchdol, 165 00 PRAHA 6

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: **Garáž na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 358/2 v kat. území Moravec** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podle ČSN 061008 čl. 7.1 požární bezpečnost tepelných zařízení se v garážích smějí použít pouze tepelné spotřebiče k tomuto účelu schválené.
2. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
4. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle §120 zákona č. 183/2006 Sb., kterou stavebník podá nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (protokol o vytyčení stavby před zahájením zemních prací, geometrický plán zaměření stavby, revizní zpráva spalinové cesty, prohlášení o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky).
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13.2.2012 zn. H 15558-Z051204384. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz elektrických zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577. Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení: VVN – Primární technologie Ing. Petruš, 387 864 911, Vytyčení kabelů zajistí p. Josef Nacházel, tel. 724607923, VN+NN RS p. David Kubů, tel. 565 314 432, Sdělovací vedení - Sekundární technologie Č. Budějovice, p. Lepší, 387 864 960.
10. Stavba bude dokončena v termínu **do 31.12.2016.**
11. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

## Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Valenta (nar. 22.2.1961), Kamýčká 625/41, Praha 6-Suchdol, 165 00 PRAHA 6

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby obdržel dne 18.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby dne 31.7.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena těmito doklady: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, výpisy z listu vlastnictví, snímek katastrální mapy, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť),

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby opatřením ze dne 31.7.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 4.9.2012 (úterý) konané v zasedací místnosti odboru výstavby MěÚ Pelhřimov - dveře č. 232. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

## **O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I**

Stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem Obce Moraveč v ploše bydlení venkovské.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 79 (zastavěná plocha a nádvoří), 97 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 357/3 (zahrada), 1804 (trvalý travní porost), 1806/1 (ostatní plocha) a 1810 (ostatní plocha) v kat. území Moraveč a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Martin Valenta, E.ON Česká republika, s.r.o., Josef Koranda, Obec Moraveč, MVDr. Zdeněk Valenta.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby z ustanovení § 109 stavebního zákona.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Martin Valenta, E.ON Česká republika, s.r.o., Josef Koranda, Obec Moraveč, MVDr. Zdeněk Valenta.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Pavel Satrapa  
úředník stavebního oddělení

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Pelhřimov a OÚ Moraveč po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem doručení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručku:

Martin Valenta, Kamýcká 625/41, Praha 6-Suchdol, 165 00 PRAHA 6  
Obec Moraveč, Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov

### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Josef Koranda, Moraveč 97, 393 01 Pelhřimov  
MVDr. Zdeněk Valenta, Kamýcká 625/41, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 6

### Účastníci stavební řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručku:

Martin Valenta, Kamýcká 625/41, Praha 6-Suchdol, 165 00 PRAHA 6  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Josef Koranda, Moraveč 97, 393 01 Pelhřimov  
Obec Moraveč, Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov  
MVDr. Zdeněk Valenta, Kamýcká 625/41, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 6

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení na dodejku):

Obecní úřad Moraveč, Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17d) sazebníku 300,- Kč byl zaplacen hotově dne 23.8.2012.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 471, e-mail: satrapa@mupe.cz, www: www.mupe.cz